

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸小学校					
施設分類	大分類	学校教育施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	小学校				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字上町野130	敷地面積	27,784.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例							
構成施設	校舎、体育館、渡り廊下							
代表建築年	H17 年	経過年数	16 年	耐用年数	47 年	建築費	1,006,785 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,798.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	H10実施	耐震強度	十分	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	B	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	229	230	221	224	212	
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	
年間人件費(千円)	823	823	823	0	0	
年間維持管理費等(千円)	26,271	16,562	17,264	18,964	19,521	
上記のうち年間修繕費(千円)	11,396	234	297	464	229	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28東校舎3階改修(内装、トイレ)11,178千円 R2普通教室等エアコン設置 21,890千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	城南小学校との統合検討				
	R17 まで	城南小学校との統合				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4グラウンド改修 R5城南小学校との統合検討開始		-			

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	城南小学校						
施設分類	大分類	学校教育施設		行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	小学校					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字舘野32番58	敷地面積	32,960.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例							
構成施設	校舎、体育館等、渡り廊下、ポイラー室、受水槽室、屋外トイレ、倉庫							
代表建築年	S63 年	経過年数	33 年	耐用年数	60 年	建築費	1,057,498 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	5,040.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	○	アスベスト対応	○	実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	B	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	153	157	150	135	120	
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	
年間人件費(千円)	823	823	823	0	0	
年間維持管理費等(千円)	25,144	256,613	16,561	17,348	18,567	
上記のうち年間修繕費(千円)	258	236,690	1,311	636	232	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29大規模改修(校舎:屋根・外壁・トイレ 体育館:外壁、屋根、トイレ、空調) 213,622千円 R2普通教室等エアコン設置 16,940千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	七戸小学校との統合検討					
	R17 まで	七戸小学校との統合					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	R4照明器具改修 R5七戸小学校との統合検討開始		-				

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林小学校						
施設分類	大分類	学校教育施設		行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	小学校					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上180番1	敷地面積	32,645.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例							
構成施設	校舎、体育館、渡り廊下、機械室、ポンプ室、屋外トイレ、倉庫、物置							
代表建築年	S51 年	経過年数	45 年	耐用年数	60 年	建築費	2,379 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	5,679.87 m ²	階数(地上)	3 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	H14実施	耐震強度	十分	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	一部	AED	○		車いすトイレ対応	○		
LED対応	一部	太陽光発電	○		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	231	220	227	300	285	
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	
年間人件費(千円)	823	823	823	0	0	
年間維持管理費等(千円)	34,187	33,959	231,857	19,121	19,193	
上記のうち年間修繕費(千円)	19,503	7,667	210,232	964	429	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30大規模改修(校舎:トイレ、煙突アスベスト 体育館:外壁、内装、トイレ、LED、空調、煙突アスベスト)197,521千円 R2普通教室等エアコン設置 20,130千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸中学校						
施設分類	大分類	学校教育施設		行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	中学校					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鶴尻平191	敷地面積	57,100.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例							
構成施設	校舎、体育館、柔剣道場、部室、屋外トイレ、ボイラー室、車庫、倉庫							
代表建築年	S60 年	経過年数	36 年	耐用年数	60 年	建築費	1,042,846 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	7,448.00 m ²	階数(地上)	3 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	○		車いすトイレ対応	○		
LED対応	一部	太陽光発電	○		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	194	176	160	161	174	
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	
年間人件費(千円)	823	823	823	0	0	
年間維持管理費等(千円)	284,371	29,855	26,260	25,858	24,949	
上記のうち年間修繕費(千円)	270,298	6,329	1,518	890	690	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2大規模改修(校舎:トイレ)75,174千円 R2普通教室等エアコン設置 15,070千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R7大規模改修(体育館) R8大規模改修(校舎)		-			

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林中学校					
施設分類	大分類	学校教育施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	中学校				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上16番4	敷地面積	65,527.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例							
構成施設	校舎、体育館、渡り廊下、部室、物置、用具庫、機械庫、屋外トイレ							
代表建築年	H28 年	経過年数	5 年	耐用年数	47 年	建築費	1,452,608 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	7,146.44 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	○	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	H28までは天間館中学校、榎林中学校。H29より天間林中学校として供用開始。							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	152	138	140	138	
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	
年間人件費(千円)	1,646	823	823	0	0	
年間維持管理費等(千円)	1,387,515	31,601	39,530	31,180	30,085	
上記のうち年間修繕費(千円)	1,335,569	4,089	1,234	574	455	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1大規模改修(体育館:屋根、外壁、内装)87,846千円 R2体育館アスベスト除去 23,496千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	館野団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字館野32番55、32番173	敷地面積	1,910.25 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(2戸)							
代表建築年	S27 年	経過年数	69 年	耐用年数	30 年	建築費	444 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	73.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	×	
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	2	2	
年間利用収入(千円)	59	89	61	75	92	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	29	123	70	146	38	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	96	41	108	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	用途廃止もしくは払い下げを検討する				
	R17 まで	用途廃止もしくは払い下げを検討する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	上町野団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字上町野166	敷地面積	2,154.02 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(7戸)							
代表建築年	S31 年	経過年数	65 年	耐用年数	30 年	建築費	1,729 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	208.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	8	8	
年間利用収入(千円)	138	132	125	75	88	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	94	134	34	92	53	
上記のうち年間修繕費(千円)	65	107	5	46	6	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	用途廃止とする				
	R17 まで	用途廃止とする				
解体予定(年度)	R5	用途廃止・移転予定	R5	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R5解体	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	貝ノ口団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字貝ノ口125-1	敷地面積	2,472.25 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(5戸)							
代表建築年	S35 年	経過年数	61 年	耐用年数	30 年	建築費	1,662 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	179.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	7	7	
年間利用収入(千円)	116	120	116	116	116	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	99	27	104	63	89	
上記のうち年間修繕費(千円)	68	0	75	19	44	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	用途廃止とする				
	R17 まで	用途廃止とする				
解体予定(年度)	R5	用途廃止・移転予定	R5	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R5解体	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	第2野続団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字野続22番4	敷地面積	8,340.22 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(11棟39戸)							
代表建築年	S54 年	経過年数	42 年	耐用年数	30 年	建築費	278,657 千円	
代表建物構造	簡易防火構造	延床面積	2,446.79 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	58	56	
年間利用収入(千円)	5,054	5,060	5,033	5,050	4,907	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	1,143	2,868	1,376	424	434	
上記のうち年間修繕費(千円)	1,140	2,861	1,370	311	320	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 公園砂場撤去 324千円 H30 ブロック塀改修 334千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	退去住居を政策空家とし、当面維持管理とする				
	R17 まで	退去住居を政策空家とし、当面維持管理とする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	けやき団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野81番19	敷地面積	3,454.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(5棟10戸、物置)							
代表建築年	H5 年	経過年数	28 年	耐用年数	30 年	建築費	128,591 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	752.20 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	25	25	
年間利用収入(千円)	2,434	2,618	2,042	2,071	1,981	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	3,268	4,043	5,901	484	295	
上記のうち年間修繕費(千円)	3,237	4,015	5,481	0	217	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 屋根塗装 2,278千円 H29 屋根塗装 3,553千円 H30 屋根塗装 4,860千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	ききょう団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上87番1	敷地面積	9,744.38 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(11棟42戸、機械室)							
代表建築年	H5 年	経過年数	28 年	耐用年数	30 年	建築費	576,461 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	3,142.78 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	81	80	
年間利用収入(千円)	11,347	11,770	11,520	10,902	11,863	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	4,727	4,155	4,309	2,046	2,138	
上記のうち年間修繕費(千円)	3,708	3,100	3,244	698	782	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 浄化槽排水ポンプ修繕 1,270千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	協和団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上111番2	敷地面積	6,404.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(6棟12戸)							
代表建築年	H8 年	経過年数	25 年	耐用年数	30 年	建築費	204,350 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	904.84 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	21	18	
年間利用収入(千円)	2,856	3,367	3,597	3,340	3,604	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	35	681	738	157	1,227	
上記のうち年間修繕費(千円)	6	654	709	73	516	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	倉越団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字倉越4番1	敷地面積	7,621.46 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(9棟36戸、機械室)							
代表建築年	H11 年	経過年数	22 年	耐用年数	30 年	建築費	663,448 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	3,236.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	80	75	
年間利用収入(千円)	9,281	9,052	9,645	10,019	9,758	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	1,536	2,470	5,673	975	734	
上記のうち年間修繕費(千円)	1,493	2,425	5,626	632	385	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 駐車場整備 1,749千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	ニッ森団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字ニッ森家ノ表97	敷地面積	3,129.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(8棟12戸)							
代表建築年	H13 年	経過年数	20 年	耐用年数	30 年	建築費	153,332 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	770.40 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	22	22	
年間利用収入(千円)	2,228	2,151	2,153	2,023	2,638	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	876	651	492	217	395	
上記のうち年間修繕費(千円)	805	582	421	141	318	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	中野団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野96	敷地面積	5,655.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(7棟13戸)							
代表建築年	H14 年	経過年数	20 年	耐用年数	30 年	建築費	137,249 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	859.27 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	28	27	
年間利用収入(千円)	3,409	3,231	3,031	2,731	2,573	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	869	92	337	128	150	
上記のうち年間修繕費(千円)	840	64	307	47	68	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	長下団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野105番3	敷地面積	7,085.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(16棟27戸)							
代表建築年	H14 年	経過年数	19 年	耐用年数	30 年	建築費	304,965 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	1,555.49 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	58	53	
年間利用収入(千円)	5,301	4,757	4,982	5,393	5,901	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	281	1,380	1,144	195	601	
上記のうち年間修繕費(千円)	251	1,351	1,110	75	481	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	榎林団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字塚長根9番1	敷地面積	4,161.16 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(5棟10戸)							
代表建築年	H18 年	経過年数	15 年	耐用年数	30 年	建築費	131,760 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	674.85 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	20	16	
年間利用収入(千円)	2,442	2,458	2,285	2,273	2,079	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	627	156	517	92	284	
上記のうち年間修繕費(千円)	562	94	451	21	213	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	道ノ上団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字道ノ上134番1	敷地面積	1,449.99 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(5戸)							
代表建築年	S40 年	経過年数	56 年	耐用年数	30 年	建築費	4,505 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	235.90 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	13	13	
年間利用収入(千円)	472	550	574	585	607	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	29	427	29	107	49	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	400	0	59	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	退去住居を政策空家とし、当面維持管理とする				
	R17 まで	用途廃止とする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	さくら団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字榎林家ノ前40	敷地面積	421.90 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(2戸)							
代表建築年	S48 年	経過年数	48 年	耐用年数	30 年	建築費	1,802 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	106.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	2	2	
年間利用収入(千円)	472	550	574	148	184	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	304	34	47	89	41	
上記のうち年間修繕費(千円)	268	0	11	49	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	退去住居を政策空家とし、当面維持管理とする				
	R17 まで	用途廃止とする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	千鳥団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上120番2	敷地面積	3,298.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(8戸)							
代表建築年	H12 年	経過年数	21 年	耐用年数	30 年	建築費	82,118 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	505.68 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	18	12	
年間利用収入(千円)	1,751	1,681	1,483	1,557	1,798	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	141	283	29	57	177	
上記のうち年間修繕費(千円)	112	254	0	0	119	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	花松団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字花松林ノ根13番3	敷地面積	2,751.20 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(3棟6戸)							
代表建築年	H21 年	経過年数	12 年	耐用年数	30 年	建築費	75,562 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	429.64 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	21	23	
年間利用収入(千円)	1,919	1,444	1,611	1,654	1,429	
年間人件費(千円)	702	702	702	0	0	
年間維持管理費等(千円)	1,251	1,079	152	486	348	
上記のうち年間修繕費(千円)	1,194	1,023	94	423	284	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	蛇坂団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番12	敷地面積	6,247.39 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(6棟12戸)							
代表建築年	R3 年	経過年数	0 年	耐用年数	30 年	建築費	229,944	千円
代表建物構造	木造	延床面積	674.28 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	-	階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4新築	-				

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	中野教職員住宅						
施設分類	大分類	公営住宅		行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	教職員住宅					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野83番1	敷地面積	4,459.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町教職員住宅使用及び管理に関する条例							
構成施設	公営住宅(教職員住宅)10戸							
代表建築年	H10 年	経過年数	23 年	耐用年数	22 年	建築費	140,661	千円
代表建物構造	木造		延床面積	748.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	5	4	
年間利用収入(千円)	606	754	884	587	513	
年間人件費(千円)	95	95	95	587	513	
年間維持管理費等(千円)	2,016	1,247	994	79	37	
上記のうち年間修繕費(千円)	1,984	1,217	966	79	37	
年間維持管理費の算出	修繕料、光熱水費(※) ※は空室のみ発生					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持					
	R17 まで	-					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天王教職員住宅						
施設分類	大分類	公営住宅		行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	教職員住宅					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字天王64番1	敷地面積	1,231.39 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町教職員住宅使用及び管理に関する条例							
構成施設	公営住宅(教職員住宅)8戸、物置							
代表建築年	H10 年	経過年数	23 年	耐用年数	47 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	415.42 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	4	2	
年間利用収入(千円)	1,009	885	1,438	880	558	
年間人件費(千円)	95	95	95	880	558	
年間維持管理費等(千円)	633	339	1,880	112	77	
上記のうち年間修繕費(千円)	376	65	1,638	35	0	
年間維持管理費の算出	修繕料、光熱水費(※)、燃料費(※) ※は空室のみ発生					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持					
	R17 まで	-					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸体育館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番36	敷地面積	12,959.41 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	体育館、トレーニングセンター、クラブハウス							
代表建築年	S50 年	経過年数	46 年	耐用年数	34 年	建築費	513,319 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	2,948.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	H26実施		耐震強度	不足	耐震補強	未実施	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	一部		AED	○		車いすトイレ対応	○	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	27,457	26,031	27,425	26,548	20,236	
年間利用収入(千円)	474	606	655	569	618	
年間人件費(千円)	2,676	5,013	5,043	363	376	
年間維持管理費等(千円)	4,373	8,408	39,709	51,677	13,868	
上記のうち年間修繕費(千円)	420	323	137	609	587	
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、通信運搬費、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	新体育館建設後、閉鎖(R6以降)				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	R6	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	新体育館建設後、閉鎖(R6以降)		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)		武道館				
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番59	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	武道館							
代表建築年	H8 年	経過年数	25 年	耐用年数	34 年	建築費	251,152 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	1,130.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	一部		AED	×		車いすトイレ対応	○	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	3,285	5,103	3,036	4,268	2,491	
年間利用収入(千円)	24	67	42	50	0	
年間人件費(千円)	298	493	496	359	372	
年間維持管理費等(千円)	1,668	2,009	1,063	1,574	1,930	
上記のうち年間修繕費(千円)	248	434	69	93	561	
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

生涯学習課

1. 施設名

施設名(正式名称)	讃道館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番35	敷地面積	2,476.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	讃道館							
代表建築年	S50 年	経過年数	46 年	耐用年数	34 年	建築費	48,300 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	621.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	不明		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	5,560	7,553	7,542	935	2,616	
年間利用収入(千円)	15	9	6	3	0	
年間人件費(千円)	298	493	496	359	372	
年間維持管理費等(千円)	1,081	1,259	1,275	1,045	1,161	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	13	0	27	
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

生涯学習課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸第2体育館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字前田32番6	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	体育館							
代表建築年	H7 年	経過年数	26 年	耐用年数	47 年	建築費	212,164 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	901.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	旧西野小中学校体育館を利活用。※防衛省補助期間:2053年まで							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	3,857	5,238	8,614	2,895	3,009	
年間利用収入(千円)	190	288	289	0	0	
年間人件費(千円)	190	288	289	359	372	
年間維持管理費等(千円)	778	919	1,017	874	1,426	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	130	0	30	
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	機能移転				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	R6	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	新体育館建設後、閉鎖(R6以降)			-		

1. 施設名

施設名(正式名称)		七戸町総合運動公園				
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鶴尻平1番108	敷地面積	39,546.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	野球場、テニスコート、テニスコート管理棟、多目的広場、休憩施設、車庫、便所							
代表建築年	H1 年	経過年数	32 年	耐用年数	47 年	建築費	193,783 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	743.54 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	一部		AED	○		車いすトイレ対応	○	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	30,399	30,729	26,798	47,662	19,506	
年間利用収入(千円)	603	603	538	487	381	
年間人件費(千円)	1,419	1,442	3,216	1,245	1,220	
年間維持管理費等(千円)	10,571	18,569	250,610	11,008	11,169	
上記のうち年間修繕費(千円)	1,303	1,112	235,774	412	870	
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、通信運搬費、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30多目的グラウンド補修工事 H30テニスコート改修工事230,787千円 野球場ラバーフェンス改修工事1,283千円 R1自動火災報知機設置工事1,122千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)		ゲートボール場				
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上16番4	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	ゲートボール場便所							
代表建築年	H3 年	経過年数	30 年	耐用年数	15 年	建築費	9,064 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	29.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	0	
劣化状況	外壁	0	内部	0	設備	0	屋根	0
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	819	
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	2,955	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	5,094	0	0	0	0	
上記のうち年間修繕費(千円)	177	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	0					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	-				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

1. 施設名

施設名(正式名称)		屋内温水プール				
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上16番4	敷地面積	13,979.45 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	温水プール							
代表建築年	H2 年	経過年数	31 年	耐用年数	47 年	建築費	270,890 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,151.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	8,156	8,413	7,952	7,524	3,987	
年間利用収入(千円)	934	1,094	905	801	742	
年間人件費(千円)	6,919	6,435	6,589	4,609	4,692	
年間維持管理費等(千円)	12,727	12,344	13,215	12,170	11,234	
上記のうち年間修繕費(千円)	370	828	618	407	404	
年間維持管理費の算出	人件費、光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	改修工事なし					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

生涯学習課

1. 施設名

施設名(正式名称)		中央公園(屋内スポーツセンター)				
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野16番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	スポーツセンター							
代表建築年	H9 年	経過年数	24 年	耐用年数	34 年	建築費	1,181,575 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	3,717.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	1 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	○		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	27,675	30,995	28,006	19,205	15,038	
年間利用収入(千円)	1,383	1,291	1,257	2,039	1,233	
年間人件費(千円)	520	464	466	684	709	
年間維持管理費等(千円)	21,543	34,237	21,346	11,581	12,954	
上記のうち年間修繕費(千円)	6,649	16,055	3,448	524	637	
年間維持管理費の算出	人件費、光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間館体育館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字道ノ上52	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	体育館							
代表建築年	S59 年	経過年数	37 年	耐用年数	47 年	建築費	211,000 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	1,100.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	旧天間館中学校体育館を利活用							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	4,358	6,137	4,030	3,446	
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	0	191	192	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	3,256	3,488	823	693	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	1,662	2,105	68	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30屋内消火栓改修工事1,587千円 H30電気設備切替工事1,713千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	機能移転				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	R6	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	新体育館建設後、閉鎖(R6以降)			-		

1. 施設名

施設名(正式名称)		榎林体育館				
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字塚長根11番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	体育館、機械室、倉庫(北側)							
代表建築年	S54 年	経過年数	42 年	耐用年数	47 年	建築費	249,243 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	1,057.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	H12実施		耐震強度	十分	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	○		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	旧榎林中学校体育館を利活用							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	1,032	858	1,892	877	
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	0	191	192	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	2,328	3,165	698	481	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	1,099	1,714	96	73	
年間維持管理費の算出	光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29機械室煙突囲込工事1,067千円 H30電気設備切替工事1,713千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	用途廃止、売却				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	R6	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	新体育館建設後、閉鎖(R6以降)			-		

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)		東八甲田ローズカントリー				
施設分類	大分類	産業系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	産業系施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字山館25番1	敷地面積	61,939.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農業施設の設置及び管理に関する条例							
構成施設	中山間活性化センター、農業センター管理棟(直売所)、花き集出荷施設、体験ハウス							
代表建築年	H8 年	経過年数	25 年	耐用年数	47 年	建築費	1,988,651 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	7,646.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	23,131	23,583	20,976	18,685	14,447	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	69	69	69	-	-	
年間維持管理費等(千円)	47,418	20,185	29,193	24,149	25,503	
上記のうち年間修繕費(千円)	26,994	938	9,050	224	359	
年間維持管理費の算出	指定管理料(光熱水費、燃料費、修繕費、人件費)					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 農業施設改修工事 25,233千円、花き育苗棟側面改修工事 1,458千円 H30 中山間活性化センター誘導灯設備修繕工事 314千円、体験ハウス制御盤修繕工事 3,888千円、体験ハウス修繕工事1,944千円 R1 燃料タンク移設工事 154千円、給水ポンプ交換工事 1,870千円 R2 トイレ改修工事 3,766千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)		農産物加工開発研修センター				
施設分類	大分類	産業系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	産業系施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字山館25番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農産物加工センターの設置及び管理運営に関する条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H11 年	経過年数	29 年	耐用年数	15 年	建築費	51,200 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	320.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	東八甲田ローズカントリー敷地内							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	901	882	909	872	659	
年間利用収入(千円)	850	886	975	888	645	
年間人件費(千円)	2,470	2,470	2,470	0	0	
年間維持管理費等(千円)	776	1,563	1,410	3,460	1,746	
上記のうち年間修繕費(千円)	274	463	142	1,059	284	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 農産物加工開発研修センターボイラー凍結防止機器設置工事 66千円 農産物加工開発研修センター小型湯沸かし器設置工事 30千円 R2 農産物加工開発研修センター換気設備等改修工事 2,090千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町天間林宿泊交流施設(かだれ天間林)					
施設分類	大分類	産業系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	産業系施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字花松林ノ根35番1	敷地面積	1,435.62 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町天間林宿泊交流施設設置条例							
構成施設	簡易宿泊所							
代表建築年	H17 年	経過年数	16 年	耐用年数	22 年	建築費	30,123 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	205.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	19	0	10	0	15	
年間利用収入(千円)	42	0	5	0	2	
年間人件費(千円)	69	69	69	0	0	
年間維持管理費等(千円)	657	626	1,639	498	449	
上記のうち年間修繕費(千円)	222	205	1,220	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 かだれ天間林エアコン修繕工事 223千円 H29 かだれ天間林厨房エアコン設置工事 206千円 H30 かだれ天間林火災報知設備工事 1,221千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	石倉山放牧場					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	その他				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字深持山1	敷地面積	665,551.92 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営牧野条例							
構成施設	倉庫、休憩所							
代表建築年	S61 年	経過年数	35 年	耐用年数	15 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	327.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	23	19	
年間利用収入(千円)	0	0	0	1,639	1,638	
年間人件費(千円)	0	0	0	2,225	1,803	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	660	604	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	190	79	
年間維持管理費の算出	光熱水費・燃料費・通信運搬費・委託料・修繕料・人件費・消耗品費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 石倉山放牧場パドック修繕工事 1,113千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸中央公民館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	公民館				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ上210	敷地面積	7,331.73 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立公民館設置条例							
構成施設	本館(ホール、会議室、和室、調理室、図書室、事務室)、倉庫							
代表建築年	S50 年	経過年数	46 年	耐用年数	50 年	建築費	278,437 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,926.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	H29	耐震強度	十分	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	C	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	20,939	16,618	19,056	18,291	8,182	
年間利用収入(千円)	610	639	550	573	259	
年間人件費(千円)	3,294	3,294	3,294	0	0	
年間維持管理費等(千円)	4,938	8,504	7,142	5,746	5,785	
上記のうち年間修繕費(千円)	423	629	2,175	190	657	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 大ホール照明修繕 1,166千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は修繕等を施し使用していく				
	R17 まで	当面の間は修繕等を施し使用していく				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4外壁等補修		-			

所管課

南公民館

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸南公民館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	公民館				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字寺裏22番1	敷地面積	2,951.08 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立公民館設置条例							
構成施設	本館(会議室、和室、集会室、事務室)							
代表建築年	S38 年	経過年数	58 年	耐用年数	38 年	建築費	13,540 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	420.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	●		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	一部	AED	×		車いすトイレ対応	○		
LED対応	○	太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	C	内部	B	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	13,840	12,074	12,207	10,108	6,055	
年間利用収入(千円)	112	155	139	127	127	
年間人件費(千円)	3,294	3,294	3,294	1,987	2,595	
年間維持管理費等(千円)	3,864	3,822	5,648	4,345	3,957	
上記のうち年間修繕費(千円)	288	126	1,879	49	95	
年間維持管理費の算出	報酬、手当、共済費、光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、手数料、保険料、委託料、工事費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 自動火災報知設備工事費 1,274千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を施しながら現施設を維持、移転を検討				
	R17 まで	他施設へ移転等に向けて検討する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

支所庶務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	農村環境改善センター 柏葉館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字七戸22番8	敷地面積	3,937.57 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村環境改善センターの設置及び管理に関する条例							
構成施設	本館、倉庫、屋外トイレ							
代表建築年	S61 年	経過年数	35 年	耐用年数	47 年	建築費	208,200 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	938.29 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	×	アスベスト対応	未実施			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	A	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	16,490	15,301	14,907	15,635	4,402	
年間利用収入(千円)	494	381	319	308	153	
年間人件費(千円)	2,143	2,143	2,143	0	0	
年間維持管理費等(千円)	3,472	4,333	4,311	3,567	3,155	
上記のうち年間修繕費(千円)	879	1,546	1,745	190	14	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、委託料、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29ホール照明LED交換工事 1,242千円 R2トイレ改修工事 3,410千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	別施設への転用を検討中					
	R17 まで	R8までの方向性を引き継ぐ予定					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17		
	屋外トイレ改修			-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林農村環境改善センター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ下48番2	敷地面積	13,040.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村環境改善センターの設置及び管理に関する条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H4 年	経過年数	29 年	耐用年数	47 年	建築費	127,308 千円	
代表建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	699.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	332	373	
年間利用収入(千円)	12	5	5	11	14	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	418	550	624	579	555	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	110	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4屋根改修工事		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		坪地区農産物加工等施設				
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字後平112	敷地面積	7,688.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農産物加工センターの設置及び管理運営に関する条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H3 年	経過年数	30 年	耐用年数	22 年	建築費	45,969 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	313.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	127	134	
年間利用収入(千円)	31	25	13	15	16	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	622	627	690	815	719	
上記のうち年間修繕費(千円)	56	0	25	33	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	榎林地区農産物加工等施設					
施設分類	大分類	町民文化系施設		行政目的区分	産業振興	財産区分
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字榎林家ノ前40番1	敷地面積	11,940.79 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農産物加工センターの設置及び管理運営に関する条例							
構成施設	本館、倉庫							
代表建築年	H2 年	経過年数	31 年	耐用年数	34 年	建築費	154,554 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	788.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	743	1,115	
年間利用収入(千円)	81	57	81	17	12	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	1,081	2,085	1,022	1,033	1,034	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	1,118	3	0	83	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1消防設備改修工事1,232千円 R2照明灯取替工事990千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4屋根塗装工事、屋根改修工事			-		

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		ニッ森地区コミュニティセンター				
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字ニッ森家ノ後3番2	敷地面積	1,491.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館、倉庫							
代表建築年	H5 年	経過年数	28 年	耐用年数	22 年	建築費	82,296 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	299.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	67	55	
年間利用収入(千円)	91	47	7	3	3	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	751	505	613	574	514	
上記のうち年間修繕費(千円)	281	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		中野地区コミュニティセンター				
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字手代森52番2	敷地面積	9,144.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H5 年	経過年数	28 年	耐用年数	22 年	建築費	41,500 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	284.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	40	20	
年間利用収入(千円)	47	14	2	2	2	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	288	303	492	424	319	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	57	81	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		白石地区コミュニティセンター				
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字堰代6番2	敷地面積	5,222.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H7 年	経過年数	26 年	耐用年数	22 年	建築費	42,230 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	283.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	69	50	
年間利用収入(千円)	59	29	2	25	5	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	434	601	558	423	433	
上記のうち年間修繕費(千円)	55	232	92	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		道ノ上地区コミュニティセンター				
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字道ノ上133番2	敷地面積	1,331.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館、倉庫							
代表建築年	H8 年	経過年数	25 年	耐用年数	22 年	建築費	49,139 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	336.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	74	55	
年間利用収入(千円)	86	11	31	5	5	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	383	418	437	641	326	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	93	0	264	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	森ノ上地区コミュニティセンター					
施設分類	大分類	町民文化系施設		行政目的区分	総務	財産区分
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野96	敷地面積	1,003.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H15 年	経過年数	18 年	耐用年数	22 年	建築費	27,195 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	199.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	一部		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	67	0	
年間利用収入(千円)	3	18	14	105	0	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	338	350	339	389	680	
上記のうち年間修繕費(千円)	9	0	0	0	303	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	四ヶ村集会所					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字花松林ノ根35番1	敷地面積	7,918.56 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館、四阿							
代表建築年	H2 年	経過年数	31 年	耐用年数	22 年	建築費	37,661 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	298.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	91	90	
年間利用収入(千円)	113	52	7	40	13	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	424	421	573	711	369	
上記のうち年間修繕費(千円)	13	50	170	235	5	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28トイレ改修工事524千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	李沢地区集会所					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字姥沢2番2	敷地面積	4,313.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館、倉庫							
代表建築年	H4 年	経過年数	29 年	耐用年数	22 年	建築費	55,016 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	324.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	60	60	
年間利用収入(千円)	52	2	11	1	7	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	507	532	534	461	480	
上記のうち年間修繕費(千円)	78	117	41	0	50	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	市地区集会所					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字市平47番20	敷地面積	5,207.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H4 年	経過年数	29 年	耐用年数	22 年	建築費	36,204 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	250.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	47	36	
年間利用収入(千円)	27	39	23	5	4	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	400	405	558	438	421	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	13	144	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	倉岡生活改善センター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字倉岡56番8	敷地面積	1,661.89 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町生活改善センター条例							
構成施設	本館							
代表建築年	S49 年	経過年数	47 年	耐用年数	22 年	建築費	34,778 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	294.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	0	0	
年間利用収入(千円)	1	1	0	0	0	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	996	386	371	432	410	
上記のうち年間修繕費(千円)	702	47	30	29	9	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28簡易水洗トイレ改修工事431千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R7七戸第5分団屯所(倉岡)の建替えと同時に複合化検討					
	R17 まで	-					
解体予定(年度)	R7	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	R7建替え予定(複合化)			-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		作田川目生活改善センター				
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字作田94番12	敷地面積	1,100.26 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町生活改善センター条例							
構成施設	本館							
代表建築年	S57 年	経過年数	39 年	耐用年数	22 年	建築費	34,427 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	199.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	58	0	
年間利用収入(千円)	4	4	4	4	0	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	727	563	229	276	266	
上記のうち年間修繕費(千円)	512	334	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28簡易水洗トイレ改修工事467千円 H29電気引込柱取替工事290千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
					次回改訂	R8
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4屋根塗装工事		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		野々上福祉交流センター				
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中村55番88	敷地面積	2,026.26 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町地域福祉交流センター条例							
構成施設	本館、倉庫							
代表建築年	S52 年	経過年数	44 年	耐用年数	22 年	建築費	29,440 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	487.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	599	123	
年間利用収入(千円)	57	35	36	6	3	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	1,884	608	647	598	484	
上記のうち年間修繕費(千円)	1,426	167	79	18	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30大ホール等改修工事1,295千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	老朽化により使用不可となった場合、駒踊り伝承館に機能移転を検討する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4機能移転住民説明		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	駒踊り伝承館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字沼ノ沢39番7	敷地面積	1,300.17 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村活性化施設の設置及び管理に関する条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H11 年	経過年数	22 年	耐用年数	22 年	建築費	60,690 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	195.40 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	100	111	
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	338	471	331	227	360	
上記のうち年間修繕費(千円)	66	68	0	0	7	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4機能移転住民説明			-		

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	絵馬の里交流館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字見町48番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村活性化施設の設置及び管理に関する条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H14 年	経過年数	19 年	耐用年数	22 年	建築費	26,184 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	119.20 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	64	54	
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	407	371	307	303	390	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	鶴児平会館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字鶴児平194	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立公民館設置条例、七戸町コミュニセンター等設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	S45年	経過年数	51年	耐用年数	22年	建築費	0千円	
代表建物構造	木造	延床面積	160.00 m ²	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	国有地借受 2,385m ²							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	177	0	
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	30	30	30	0	0	
年間維持管理費等(千円)	130	178	124	157	153	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	58	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R3解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R3	用途廃止・移転予定	R3	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)		文化交流センター				
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字前田32番6	敷地面積	16,723.94 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町文化交流センター設置条例							
構成施設	校舎、機械室、倉庫							
代表建築年	H7 年	経過年数	26 年	耐用年数	47 年	建築費	463,359 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,067.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	旧西野小中学校校舎を利活用							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	310	213	215	355	58	
年間利用収入(千円)	9	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	83	83	83	0	0	
年間維持管理費等(千円)	436	585	1,025	590	440	
上記のうち年間修繕費(千円)	7	181	653	165	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17 まで	文化交流センター廃止の検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)		天間林保健センター				
施設分類	大分類	保健・福祉施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	保健センター				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ上359番5	敷地面積	2,831.76 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	七戸町保健センター設置条例							
構成施設	本館、車庫							
代表建築年	H15 年	経過年数	18 年	耐用年数	50 年	建築費	443,551 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,740.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	一部	AED	○		車いすトイレ対応	○		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	412	412	412	0	0	
年間維持管理費等(千円)	7,008	5,538	7,231	5,252	5,154	
上記のうち年間修繕費(千円)	1,578	13	1,297	34	454	
年間維持管理費の算出	消耗品費、燃料費、光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料、使用料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 玄関前スロープ改修工事 1,178千円 H30 高圧気中開閉器交換工事 881千円 R2 自動ドア修繕 396千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

健康福祉課

1. 施設名

施設名(正式名称)		天間林老人福祉センター				
施設分類	大分類	保健・福祉施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	老人福祉施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ上16番4	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町老人福祉センターの設置及び管理に関する条例							
構成施設	本館、ふれあいプラザ、作業所、車庫							
代表建築年	S59 年	経過年数	37 年	耐用年数	47 年	建築費	436,107 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,669.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応			不明	
劣化状況	外壁	D	内部	C	設備	C	屋根	D
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	16,390	14,477	12,773	11,994	12,264	
年間利用収入(千円)	0	1,370	1,222	1,154	1,146	
年間人件費(千円)	412	412	412	1,849	2,210	
年間維持管理費等(千円)	13,132	15,744	17,613	14,490	13,628	
上記のうち年間修繕費(千円)	485	2,611	3,600	505	597	
年間維持管理費の算出	報酬、手当、保険料、消耗品費、印刷製本費、食糧費、燃料費、光熱水費、修繕料、通信運搬費、手数料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 教養娯楽室床タイル壁紙貼り換え工事 1,241千円 H30 誘導灯設備修繕 1,016千円 R1 源泉ポンプ改修工事 2,497千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	総合福祉センターゆうざらんどに集約し、天間林老人福祉センター用途廃止検討				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4以降:屋根外壁改修 R4意向調査		-			

所管課 健康福祉課

1. 施設名

施設名(正式名称)		総合福祉センターゆうずらんど				
施設分類	大分類	保健・福祉施設		行政目的区分	福祉	財産区分
	中分類	総合福祉センター				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字立野頭139番1	敷地面積	11,672.94 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町総合福祉センター条例							
構成施設	本館、渡り廊下、車庫、あづまや							
代表建築年	H13 年	経過年数	20 年	耐用年数	47 年	建築費	601,839 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,674.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	一部	AED	○		車いすトイレ対応	○		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	19,786	20,339	19,223	17,682	17,783	
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	69	69	69	-	-	
年間維持管理費等(千円)	8,255	7,982	12,492	8,918	11,662	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	2,633	6	1,065	
年間維持管理費の算出	修繕料、委託料、工事請負費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 防火扉修繕 123千円 R2 加圧給水ポンプユニットおよび男子洗面化粧台水栓修繕 820千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕計画を整備しながら、施設の長寿命化を図り使用を継続する				
	R17 まで	修繕計画を整備しながら、施設の長寿命化を図り使用を継続する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4屋根塗装工事		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町役場本庁舎					
施設分類	大分類	行政系施設		行政目的区分	総務	財産区分
	中分類	庁舎				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上131番4	敷地面積	19,480.34 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町役場の位置を定める条例							
構成施設	庁舎、車庫、倉庫							
代表建築年	S43 年	経過年数	53 年	耐用年数	50 年	建築費	467,752 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,798.12 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	H24実施	耐震強度	不足	耐震補強	H29実施	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	○	太陽光発電	○	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	B
備考	H28躯体調査(供用限界期間65年 2033年(令和15年))H29 耐震改修工事を実施							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	3,293	3,293	3,293	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	16,280	100,936	66,118	17,484	18,459	-
上記のうち年間修繕費(千円)	1,935	86,893	50,907	91	422	-
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29 キュービクル高圧機器交換工事2,970千円、北側車庫シャッター取替工事1,653千円、議場照明改修工事1,509千円 H30 1階トイレ改修工事1,242千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	建替え(移設)を検討する				
	R17 まで	建替え(移設)を検討する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4車庫屋根塗装 R4エアコン設置		-			

所管課 支所庶務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町役場七戸支所						
施設分類	大分類	行政系施設		行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	庁舎					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字七戸31番2	敷地面積	6,636.38 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町支所設置条例							
構成施設	庁舎、車庫							
代表建築年	S53 年	経過年数	43 年	耐用年数	50 年	建築費	498,648 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,564.00 m ²	階数(地上)	4 階	階数(地下)	1 階	
耐震診断	H24実施	耐震強度	不足	耐震補強	H30実施	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	●			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	一部			
LED対応	一部	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	H28躯体調査(供用限界期間100年 2067年(令和49年)) H30 耐震改修工事を実施、H5急傾斜地対策済							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	682	682	682	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	11,909	25,894	177,281	13,586	13,571	-
上記のうち年間修繕費(千円)	944	2,191	157,766	597	362	-
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、委託料、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30耐震改修工事(157,640千円)					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17 まで	新庁舎建設時、公共施設エリアマネジメントにより図書館として活用				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4車庫屋根塗装 R4エアコン設置		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第1分団屯所(天間館)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ上52番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	R3 年	経過年数	0 年	耐用年数	17 年	建築費	26,626 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	124.09 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	○	太陽光発電	×	アスベスト対応	○	実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	451	185	226	229	180	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	89	95	103	103	70	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		天間林第2分団屯所(榎林)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字榎林家ノ前40番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H4 年	経過年数	29 年	耐用年数	17 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	69.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	236	307	259	180	64	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	64	67	67	77	82	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	R15に建て替えを検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		天間林第3分団屯所(中野)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字橋ノ上131番11	敷地面積	470.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H7 年	経過年数	26 年	耐用年数	17 年	建築費	7,210 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	69.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	252	190	317	402	218	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	88	97	139	91	116	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	47	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	R18に建て替えを検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		天間林第4分団屯所(花松)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字花松林ノ根35番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H12 年	経過年数	21 年	耐用年数	17 年	建築費	8,977 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	69.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	235	242	330	240	181	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	125	408	155	145	154	
上記のうち年間修繕費(千円)	5	266	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		天間林第5分団屯所(白石)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字堰代6番2	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H29 年	経過年数	4 年	耐用年数	17 年	建築費	17,224 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	69.65 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	○		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	243	262	246	171	174	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	80	21,796	126	129	129	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	18,360	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、委託料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		天間林第6分団屯所(ニッ森)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字ニッ森家ノ表113番2	敷地面積	240.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H8 年	経過年数	25 年	耐用年数	17 年	建築費	7,622 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	69.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	208	185	189	149	141	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	89	94	90	119	127	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		天間林第7分団屯所(甲田)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字姥沢2番9	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H9 年	経過年数	24 年	耐用年数	17 年	建築費	8,085 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	69.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	213	196	247	172	118	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	80	77	83	88	93	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		七戸第1分団屯所(影津内)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字影津内34番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H22 年	経過年数	11 年	耐用年数	17 年	建築費	7,507 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	58.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	257	360	266	197	180	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	130	118	122	124	137	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	12	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、委託料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2合併浄化槽修繕					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		七戸第2分団屯所(七戸)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字七戸23番1	敷地面積	111.11 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H5 年	経過年数	28 年	耐用年数	17 年	建築費	3,811 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	53.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	A	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	340	235	213	251	141	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	51	56	56	100	82	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	R17に建て替えを検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		七戸第3分団屯所(館野)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字館野32番2	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H5 年	経過年数	28 年	耐用年数	17 年	建築費	2,997 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	53.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	236	304	297	446	521	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	20	22	77	50	28	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	56	24	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1グレーチング修繕					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	R16に建て替えを検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		七戸第4分団屯所(中村)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中村55番117	敷地面積	352.78 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	S53 年	経過年数	43 年	耐用年数	17 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	32.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	一部		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	286	291	507	219	175	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	25	32	20	102	28	
上記のうち年間修繕費(千円)	9	15	0	78	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1シャッター修繕					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R5建て替え予定				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	R5	用途廃止・移転予定	R5	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4移転予定地決定、R5建て替え			-		

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		七戸第5分団屯所(倉岡)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字倉岡56番9	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	S56 年	経過年数	40 年	耐用年数	17 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	32.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	190	220	234	182	167	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	49	120	50	51	58	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	71	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R7建て替え予定(複合化検討)				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	R7	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R7建て替え予定			-		

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)		七戸第6分団屯所(高屋敷)				
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字高屋敷1番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H8 年	経過年数	25 年	耐用年数	17 年	建築費	4,567 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	49.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	225	224	238	181	160	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	26	26	26	0	0	
年間維持管理費等(千円)	31	29	36	38	39	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

商工観光課

1. 施設名

施設名(正式名称)	イベント広場					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字七戸282番1	敷地面積	1,611.43 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町イベント広場の設置及び管理に関する条例							
構成施設	屋外ステージ、公衆便所、あずまや、土蔵							
代表建築年	H3 年	経過年数	30 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	255.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	●	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応			不明	
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	56	56	56	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	1,292	2,023	1,881	1,259	1,266	-
上記のうち年間修繕費(千円)	442	986	16	0	0	-
年間維持管理費の算出	人件費、光熱水費、消耗品費、修繕費、その他					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 電源盤改修工事442千円 H29 ドームテント基礎改修工事679千円、時計台撤去工事308千円 H30 シロアリ駆除業務委託493千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持					
	R17 まで	現状維持					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

所管課

商工観光課

1. 施設名

施設名(正式名称)	東八甲田家族旅行村					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字左組106番4、106番21、142番1	敷地面積	1,661,428.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町東八甲田家族旅行村の設置及び管理に関する条例							
構成施設	管理棟、キャンプ場、休憩舎、創造の森、ケビン							
代表建築年	S52 年	経過年数	44 年	耐用年数	- 年	建築費	301,091 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	2,879.88 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	-	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	一部			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	3,517	4,058	3,763	4,962	2,638	
年間利用収入(千円)	0	0	0	6,053	2,629	
年間人件費(千円)	824	824	824	-	-	
年間維持管理費等(千円)	12,246	29,630	19,711	11,354	12,766	
上記のうち年間修繕費(千円)	1,623	18,909	9,024	44	466	
年間維持管理費の算出	消耗品費、修繕料、手数料、委託料、原材料費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29 ケビン浴室他改修1,296千円、ケビントイレ改修1,012千円、創造の森橋補修1,533千円、ケビン消防設備設置7,733千円 H30 旅行村法面補修8,608千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	集客を上げるための取組み実施					
	R17 まで	管理範囲の縮減(危険建物及び設備等の撤去・廃止)					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

1. 施設名

施設名(正式名称)	観光交流センター					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内67番49	敷地面積	23,588.84 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町観光交流センター条例							
構成施設	本館、車庫							
代表建築年	H22 年	経過年数	11 年	耐用年数	38 年	建築費	544,864 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	1,165.36 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	○		AED	○		車いすトイレ対応	○	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	JR七戸十和田駅と併設							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	176	2	56	45	2	
年間人件費(千円)	2,470	2,470	2,470	14,317	14,017	
年間維持管理費等(千円)	28,494	26,315	29,764	18,202	15,830	
上記のうち年間修繕費(千円)	635	796	2,391	3,118	1,537	
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、燃料費、修繕料、通信運搬費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1 エレベーター修繕172千円、エスカレーター修繕2,052千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持					
	R17 まで	現状維持					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17		
	-	-					

所管課

商工観光課

1. 施設名

施設名(正式名称)	わんだむらんど					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字山館30番30	敷地面積	6,130.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町和田ダム利活用施設の設置及び管理に関する条例							
構成施設	休憩所							
代表建築年	H7 年	経過年数	26 年	耐用年数	24 年	建築費	51,750 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	207.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	2,000	2,000	1,800	1,357	740	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	138	138	138	-	-	
年間維持管理費等(千円)	897	810	2,274	2,058	2,050	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	289	0	0	
年間維持管理費の算出	修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持					
	R17 まで	ダム敷地を除く建物の管理方法の検討					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

所管課

商工観光課

1. 施設名

施設名(正式名称)		町営スキー場				
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字左組106番4 ほか	敷地面積	87,181.69 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営スキー場に関する条例							
構成施設	ヒュッテ、ポニーリフト、ペアリフト、格納庫							
代表建築年	H5 年	経過年数	28 年	耐用年数	- 年	建築費	96,887 千円	
代表建物構造	-	延床面積	779.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	●			
バリアフリー性能	×	AED	○	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		不明		
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	9,604	10,687	11,617	7,527	15,738	
年間利用収入(千円)	0	0	0	4,464	10,691	
年間人件費(千円)	824	824	824	-	-	
年間維持管理費等(千円)	12,272	10,692	12,650	7,272	7,240	
上記のうち年間修繕費(千円)	5,022	3,510	5,624	26	0	
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料、手数料、委託料、土地借上料、原材料費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29 リフト電動機整備3,510千円 H30 リフト油圧機器整備5,431千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	集客を上げるための取組み実施				
	R17 まで	利便性向上のための整備(ゲレンデ等)				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4~5 圧雪車購入		-			

所管課

商工観光課

1. 施設名

施設名(正式名称)		七戸町文化村(物産館等)				
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内67番94 他	敷地面積	18,090.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町文化村設置条例							
構成施設	物産館、花き展示館、しちのへ秋祭り山車展示館、七彩館							
代表建築年	H6 年	経過年数	28 年	耐用年数	34 年	建築費	631,096 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	2,732.76 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	○		AED	○		車いすトイレ対応	一部	
LED対応	○		太陽光発電	○		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	美術館等と併設							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	815,169	781,628	774,176	766,960	632,321	
年間利用収入(千円)	0	0	0	66,037	63,835	
年間人件費(千円)	2,470	2,470	2,470	-	-	
年間維持管理費等(千円)	627	611	12,597	58,776	60,887	
上記のうち年間修繕費(千円)	627	28	12,597	728	1,012	
年間維持管理費の算出	(物産館以外)光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2~3 空調設備改修77,564千円 R3 回廊改修31,382千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R4以降全施設指定管理				
	R17 まで	全施設指定管理				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-			物産館改修工事		

1. 施設名

施設名(正式名称)	南部縦貫鉄道レールバス展示施設					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字筑田46番2 外	敷地面積	14,586.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	南部縦貫鉄道レールバス展示施設の設置に関する条例							
構成施設	機関庫、屋外トイレ							
代表建築年	S39 年	経過年数	57 年	耐用年数	17 年	建築費	41,445 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	477.74 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	3,412	2,871	3,244	3,303	408	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	412	412	412	999	748	
年間維持管理費等(千円)	874	201	176	882	390	
上記のうち年間修繕費(千円)	410	32	5	0	12	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 屋根修繕12千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)		道の駅しちのへ道路・観光情報館				
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内67番94 他	敷地面積	23,581.15 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	道の駅しちのへ道路・観光情報館の設置及び管理に関する条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H30 年	経過年数	3 年	耐用年数	34 年	建築費	402,330 千円	
代表建物構造	鉄骨コンクリート造	延床面積	631.12 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	○	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	国:8 町:2の割合							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	10	10	
年間人件費(千円)	0	2,470	2,470	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	142,811	383,741	4,824	5,259	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	137,275	367,453	36	68	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信費、委託料(国維持管理委託)					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	国維持管理委託による施設管理				
	R17 まで	国維持管理委託による施設管理				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	~R8屋外貯水槽改修(トイレ水洗用貯水槽)		-			

所管課

上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第一浄水場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字五庵ノ下226番4	敷地面積	10,300.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	管理棟等							
代表建築年	S53 年	経過年数	43 年	耐用年数	38 年	建築費	598,088 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	2,376.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	184	201	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	4,849	5,217	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	3	28	-
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R01場内マンホール 3千円・R02窓ガラス 28千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第二浄水場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鉢森平181番266	敷地面積	950.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	管理棟等							
代表建築年	H16 年	経過年数	17 年	耐用年数	38 年	建築費	86,370 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	77.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	184	202	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	3,328	3,145	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	10	0	-
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1門扉曲がり直し 9千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	-				

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町浄水場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鶴尻平1地内	敷地面積	42,593.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	管理棟等							
代表建築年	S45 年	経過年数	51 年	耐用年数	38 年	建築費	103,893 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	424.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	184	202	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	4,133	5,175	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	747	1,833	-
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1薬剤配管等 747千円、R2給水配管等 1,832千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	大規模改修(建替え)を検討する					
	R17 まで	大規模改修(建替え)を検討する					
解体予定(年度)	R7	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	R5~R6基本・詳細設計、R7建設・解体予定			-			

所管課

上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町浄水場倉庫					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番24	敷地面積	2,976.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	倉庫							
代表建築年	H1 年	経過年数	32 年	耐用年数	15 年	建築費	6,279 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	69.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	184	201	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	1,025	1,097	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	61	-
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2電気設備 61千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)		荒屋上川目浄水場				
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字渡ノ上71-11,71-24	敷地面積	1,009.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	浄水場							
代表建築年	S57 年	経過年数	39 年	耐用年数	38 年	建築費	12,200 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	50.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	184	201	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	4,140	3,771	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)		見町配水場				
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字見町56番42	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	配水場							
代表建築年	H2 年	経過年数	31 年	耐用年数	50 年	建築費	17,940 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	69.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	184	202	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	4,807	4,704	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)		鍛冶林ポンプ場				
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鍛冶林19-11,28-1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	ポンプ場							
代表建築年	S55 年	経過年数	41 年	耐用年数	50 年	建築費	11,440 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	44.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	水源枯渇・建物込みで土地所有者へ返還予定				
	R17 まで	水源枯渇・建物込みで土地所有者へ返還予定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)		鶴児平ポンプ場				
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鶴児平1番108	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	ポンプ場							
代表建築年	H13 年	経過年数	20 年	耐用年数	50 年	建築費	8,961 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	30.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	184	201	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	2,506	2,828	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	360	-
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2計器類360千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)		天間林浄化センター				
施設分類	大分類	下水道施設	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	下水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ下13番10	敷地面積	13,591.75 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	管理機械棟等							
代表建築年	H14 年	経過年数	20 年	耐用年数	50 年	建築費	419,353 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,252.69 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	1 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	消耗品費、燃料費、光熱水費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)		七戸浄化センター				
施設分類	大分類	下水道施設	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	下水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字大池158番1 ほか	敷地面積	22,752.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	0							
構成施設	管理機械棟等							
代表建築年	H14 年	経過年数	20 年	耐用年数	50 年	建築費	470,473 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,527.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	消耗品費、燃料費、光熱水費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)		中野西地区農業集落排水処理施設				
施設分類	大分類	下水道施設	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	下水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字橋ノ上57番8	敷地面積	1,375.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農業集落排水処理施設条例							
構成施設	管理棟							
代表建築年	H15 年	経過年数	19 年	耐用年数	50 年	建築費	135,135 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	227.52 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	燃料費、光熱水費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

上下水道課

1. 施設名

施設名(正式名称)		四ヶ村地区農業集落排水処理施設				
施設分類	大分類	下水道施設	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	下水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字野崎揚地北109番2	敷地面積	1,498.66 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農業集落排水処理施設条例							
構成施設	管理棟							
代表建築年	H18 年	経過年数	16 年	耐用年数	50 年	建築費	153,825 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	292.82 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	燃料費、光熱水費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	柏葉公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	都市公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字七戸、字町地内	敷地面積	45,971.47 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町都市公園条例							
構成施設	あずまや							
代表建築年	S54 年	経過年数	42 年	耐用年数	- 年	建築費	4,500 千円	
代表建物構造	-	延床面積	38.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	-	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-			
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	3,169	3,172	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	指定管理料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天神林児童公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	都市公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字天神林18番3	敷地面積	2,292.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町都市公園条例							
構成施設	屋外便所							
代表建築年	S56 年	経過年数	40 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	5.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	-	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-			
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	258	258	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	指定管理料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 水飲み場修繕					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	倉越児童公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	都市公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字倉越66番6、66番8	敷地面積	2,360.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町都市公園条例							
構成施設	屋外便所							
代表建築年	S58 年	経過年数	38 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	5.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-			
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	350	350	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	指定管理料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)		銀南木農村公園				
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字銀南木地内	敷地面積	2,810.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	便所、あずまや							
代表建築年	H5 年	経過年数	28 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-		延床面積	14.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	不明		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	14	12	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 銀南木・治部袋・ニツ森公園遊具撤去及び屋外トイレ解体工事 972千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)		治部袋農村公園				
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字放森3番6	敷地面積	2,257.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	便所、あずまや							
代表建築年	H6 年	経過年数	27 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-		延床面積	13.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	49	57	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	7	20	
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 銀南木・治部袋・ニツ森公園遊具撤去及び屋外トイレ解体工事 972千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	野々上農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字沼ノ沢101番2	敷地面積	2,748.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	便所、あずまや							
代表建築年	H14 年	経過年数	19 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-		延床面積	26.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	24	22	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	見町農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字見町 地内	敷地面積	16,032.92 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	便所、あずまや、水車							
代表建築年	H14 年	経過年数	19 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	45.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	26	24	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持					
	R17 まで	未定					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	ニッ森農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字ニッ森家ノ後1番2	敷地面積	2,481.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	-							
代表建築年	年度不明 年	経過年数	- 年	耐用年数	- 年	建築費	0	千円
代表建物構造	-	延床面積	0.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-			
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 銀南木・治部袋・ニッ森公園遊具撤去及び屋外トイレ解体工事 972千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	-				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	四ヶ村農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字花松林ノ根35番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	あずまや									
代表建築年	H17 年	経過年数	16 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円			
代表建物構造	-		延床面積	18.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階		
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-					
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	中野地区農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

所在地	七戸町字手代森52番2	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	-							
代表建築年	S57 年	経過年数	39 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-		延床面積	0.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-			
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	-				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)		白石地区農村公園				
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字堰代2番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例						
構成施設	-						
代表建築年	H7 年	経過年数	26 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円
代表建物構造	-	延床面積	0.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-		
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-		
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根
備考	-						

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	-				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)		榎林地区農村公園				
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字榎林家ノ前40番1	敷地面積	1,170.64 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例						
構成施設	-						
代表建築年	H9 年	経過年数	24 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円
代表建物構造	-	延床面積	0.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-		
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-		
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根
備考	-						

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	-				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間館地区農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字家ノ下 地内	敷地面積	2,531.36 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	便所、あずまや							
代表建築年	H17 年	経過年数	16 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	37.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	87	55	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	14	0	
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持					
	R17 まで	未定					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

1. 施設名

施設名(正式名称)	ニツ森貝塚史跡公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	史跡公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字貝塚家ノ前 地内	敷地面積	50,843.01 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町ニツ森貝塚史跡公園設置及び管理に関する条例							
構成施設	史跡用地、復元竪穴住居、見晴台							
代表建築年	H7 年	経過年数	26 年	耐用年数	- 年	建築費	18,831 千円	
代表建物構造	-	延床面積	71.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	-			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	671	660	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	1,253	1,226	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕、環境整備を行い、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕、環境整備を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

生涯学習課

1. 施設名

施設名(正式名称)	中央公園(ふれあいセンターほか)					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野16番1	敷地面積	145,616.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町中央公園設置及び管理に関する条例							
構成施設	ふれあいセンター、パーベキューハウス、バンガロー、便所、管理事務所、倉庫、広場							
代表建築年	H8 年	経過年数	25 年	耐用年数	47 年	建築費	538,927 千円	
代表建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	2,519.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	×	車いすトイレ対応	一部			
LED対応	一部	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	9,822	5,583	
年間利用収入(千円)	2,765	2,513	1,786	1,043	459	
年間人件費(千円)	958	464	466	1,371	1,420	
年間維持管理費等(千円)	16,428	29,116	16,082	12,966	15,265	
上記のうち年間修繕費(千円)	6,649	16,055	3,448	1,050	1,275	
年間維持管理費の算出	人件費、光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	森林公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字志茂川原224	敷地面積	53,310.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町森林公園設置及び管理に関する条例							
構成施設	東屋、倉庫、便所、洗面所							
代表建築年	S47 年	経過年数	49 年	耐用年数	15 年	建築費	15,292 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	176.62 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	204	
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	2,269	2,322	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	31	
年間維持管理費の算出	指定管理料、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	尾山頭ふれあいの森					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字菩提木56番1 地内	敷地面積	33,667.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町森林公園設置及び管理に関する条例							
構成施設	簡易作業所							
代表建築年	H16 年	経過年数	17 年	耐用年数	17 年	建築費	3,129 千円	
代表建物構造	-		延床面積	10.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	不明		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	1,347	1,314	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	指定管理料、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		駅前多目的広場				
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内208	敷地面積	5,985.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸都市計画事業七戸町新駅周辺土地区画整理事業により整備した公園の設置及び管							
構成施設	あずまや							
代表建築年	H21 年	経過年数	12 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	9.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応			不明	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	4	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	光熱水費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	駅北街区公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内204番2	敷地面積	1,352.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸都市計画事業七戸町新駅周辺土地区画整理事業により整備した公園の設置及び管							
構成施設	パーゴラ							
代表建築年	H21 年	経過年数	12 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	11.20 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応			不明	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	6	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	光熱水費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		駅西街区公園				
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内210	敷地面積	3,000.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸都市計画事業七戸町新駅周辺土地区画整理事業により整備した公園の設置及び管							
構成施設	あずまや							
代表建築年	H21 年	経過年数	12 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-		延床面積	40.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応			不明	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	4	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	光熱水費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		駅南街区公園				
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内213番5	敷地面積	2,502.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸都市計画事業七戸町新駅周辺土地区画整理事業により整備した公園の設置及び管							
構成施設	あずまや							
代表建築年	H21 年	経過年数	12 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	18.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応			不明	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	16	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧健康広場					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字影津内114番3 ほか	敷地面積	1,014.31 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	屋外便所							
代表建築年	H6 年	経過年数	27 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-		延床面積	49.00 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	●		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	4	22	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	-				

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸中央図書館						
施設分類	大分類	社会教育系施設		行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	図書館					

2. 土地データ

所在地	七戸町字寺裏22番1	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立図書館設置条例							
構成施設	図書館							
代表建築年	S38 年	経過年数	58 年	耐用年数	38 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	174.27 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	一部		AED	-		車いすトイレ対応	○	
LED対応	○		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	4,170	4,198	4,078	3,879	2,694	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	6,380	6,380	6,380	0	0	
年間維持管理費等(千円)	32	0	38	246	248	
上記のうち年間修繕費(千円)	32	0	38	0	0	
年間維持管理費の算出	通信運搬費、手数料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を施しながら現施設を維持					
	R17 まで	他施設へ移転等に向けて検討する					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

所管課

生涯学習課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町文化村(美術館等)					
施設分類	大分類	社会教育系施設		行政目的区分	その他	財産区分
	中分類	博物館等				
行政財産						

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内67番94 他	敷地面積	8,948.18 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町文化村設置条例							
構成施設	鷹山宇一記念美術館、絵馬館、スペイン民芸資料館							
代表建築年	H6 年	経過年数	27 年	耐用年数	47 年	建築費	433,133 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,391.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	○		AED	×		車いすトイレ対応	○	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	未実施	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	38,200	15,618	15,456	25,642	12,257	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	0	0	0	-	-	
年間維持管理費等(千円)	26,154	26,319	64,347	25,906	26,282	
上記のうち年間修繕費(千円)	2,154	557	37,708	0	375	
年間維持管理費の算出	修繕料、委託料、工事費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28高圧気中開閉器改修1,425千円 H30屋根改修37,708千円 R3空調整備47,335千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	継続維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R5照明設備改修		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)		ニツ森貝塚館				
施設分類	大分類	社会教育系施設		行政目的区分	その他	財産区分
	中分類	博物館等				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鉢森平181番26	敷地面積	22,835.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	校舎、体育館、機械室、倉庫							
代表建築年	S48年	経過年数	48年	耐用年数	47年	建築費	0千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,516.00 m ²	階数(地上)	3階	階数(地下)	-階	
耐震診断	H21実施	耐震強度	不足	耐震補強	H27実施	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	○	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	D	内部	C	設備	B	屋根	B
備考	旧天間東小学校校舎を利活用							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	74	75	74	-	-	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	446	
年間維持管理費等(千円)	13,497	14,407	15,641	1,538	1,814	
上記のうち年間修繕費(千円)	724	615	1,570	142	80	
年間維持管理費の算出	報酬、光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 多機能トイレ整備工事 11,220千円 R2 屋外トイレ改修工事 1,265千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	城南児童センター					
施設分類	大分類	子育て支援施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	幼児・児童施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字館野32番2	敷地面積	8,126.51 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町児童センター設置条例							
構成施設	本館、倉庫							
代表建築年	S56 年	経過年数	40 年	耐用年数	22 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	305.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	○	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	112	113	119	108	99	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	20,215	20,215	20,215	20,490	0	
年間維持管理費等(千円)	1,407	3,839	1,764	1,206	16,493	
上記のうち年間修繕費(千円)	627	2,735	1,023	441	13	
年間維持管理費の算出	委託料、保険料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1・玄関上屋修繕114千円、ポーチ天井修繕142千円、トイレドア交換90千円、浄化槽電気修繕70千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	七戸小・城南小の統合の動向を踏まえた対応				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

社会生活課

1. 施設名

施設名(正式名称)		城北児童センター				
施設分類	大分類	子育て支援施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	幼児・児童施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字天王67番2	敷地面積	1,500.90 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町児童センター設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H27 年	経過年数	6 年	耐用年数	22 年	建築費	123,827 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	289.83 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	○		AED	○		車いすトイレ対応	○	
LED対応	×		太陽光発電	○		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	156	160	156	144	140	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	14,205	16,224	15,897	16,158	17,263	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	1,242	0	0	0	
年間維持管理費の算出	委託料、保険料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	七戸小・城南小の統合の動向を踏まえた対応				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間西児童センター					
施設分類	大分類	子育て支援施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	幼児・児童施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上180番7	敷地面積	1,122.45 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町児童センター設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H28 年	経過年数	5 年	耐用年数	22 年	建築費	84,369 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	289.83 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	105	96	105	100	70	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	14,305	14,755	17,498	16,939	16,965	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	918	9	44	
年間維持管理費の算出	委託料、保険料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
	R17 まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

社会生活課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林児童センター					
施設分類	大分類	子育て支援施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	幼児・児童施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上284番14	敷地面積	5,558.48 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町児童センター設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	R1 年	経過年数	2 年	耐用年数	22 年	建築費	147,195 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	351.94 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	○		AED	○		車いすトイレ対応	○	
LED対応	○		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	158	
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	
年間人件費(千円)	0	0	0	-	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	16,371	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	33	
年間維持管理費の算出	委託料、保険料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
	R17 まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

商工観光課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸職業能力開発校					
施設分類	大分類	産業系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	研修施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番23	敷地面積	2,850.95 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸職業能力開発校の設置及び管理に関する条例							
構成施設	本館、作業所							
代表建築年	S47 年	経過年数	49 年	耐用年数	34 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	877.55 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	未実施	
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	138	138	138	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	159	162	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	負担金、補助金					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1 開発校照明灯(PCB含有器具)交換517千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持					
	R17 まで	実情を踏まえ廃校を検討					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

所管課

生涯学習課

1. 施設名

施設名(正式名称)	就業改善センター					
施設分類	大分類	その他		行政目的区分	その他	財産区分
	中分類	研修施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番60	敷地面積	1,881.03 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町就業改善センター設置条例							
構成施設	就業改善センター							
代表建築年	S50 年	経過年数	46 年	耐用年数	47 年	建築費	63,143 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	581.00 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	X	AED	X	車いすトイレ対応	X			
LED対応	X	太陽光発電	X	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	1,569	1,166	1,376	1,226	526	
年間利用収入(千円)	83	79	156	94	0	
年間人件費(千円)	298	493	496	359	372	
年間維持管理費等(千円)	1,295	655	661	822	749	
上記のうち年間修繕費(千円)	630	0	0	0	0	
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	廃止、除却				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	R6	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	新体育館建設後、閉鎖(R6以降)			-		

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		旧野々上小中学校				
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	貸付建物				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中村55番11	敷地面積	9,368.84 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	体育館							
代表建築年	S37 年	経過年数	59 年	耐用年数	34 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	292.14 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	不明		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	112	43	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	44	0	-
年間維持管理費の算出	光熱水費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29渡廊下解体工事6,480千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	地域と協議したうえで売却の検討をする				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧青森ハーネス工場					
施設分類	大分類	その他		行政目的区分	その他	財産区分
	中分類	貸付建物				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上87番3	敷地面積	3,234.18 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	工場							
代表建築年	S63 年	経過年数	33 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	1,054.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	貸付契約を継続する				
	R17 まで	貸付契約を継続する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		旧榎林地区消防屯所				
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	貸付建物				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字榎林家ノ後25番1	敷地面積	323.49 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	屯所(現況倉庫)							
代表建築年	S44 年	経過年数	52 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	39.60 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		不明		
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	貸付契約を継続する				
	R17 まで	貸付契約を継続する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧教職員住宅(蛇坂)					
施設分類	大分類	その他		行政目的区分	その他	財産区分
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字蛇坂57番36	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

※他筆含む

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	倉庫							
代表建築年	S49 年	経過年数	47 年	耐用年数	- 年	建築費	5,369 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	60.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	七戸体育館と同年度に解体する				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09		R17		
	R5解体設計 R6解体		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧七戸教育センター					
施設分類	大分類	その他		行政目的区分	その他	財産区分
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番26	敷地面積	3,579.83 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	研修所、車庫							
代表建築年	S48 年	経過年数	48 年	耐用年数	34 年	建築費	138,906 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	734.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	86	74	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	18	-
年間維持管理費の算出	保険料、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30屋根シート防水修繕工事854千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R6解体				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6解体	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		旧寺下集会所				
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字寺下20番1	敷地面積	1,914.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	集会所							
代表建築年	S24 年	経過年数	72 年	耐用年数	22 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	145.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R4解体				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	R4	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4解体	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		旧森ノ上集会所				
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野96	敷地面積	0.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	集会所							
代表建築年	S45 年	経過年数	51 年	耐用年数	22 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	0		延床面積	190.45 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	3	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R3解体				
	R17 まで	R3解体				
解体予定(年度)	R3	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		旧七戸保健所				
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番27	敷地面積	4,362.54 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	本館、車庫、倉庫							
代表建築年	S49 年	経過年数	47 年	耐用年数	50 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,047.76 m ²	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	X	AED	X	車いすトイレ対応	X			
LED対応	X	太陽光発電	X	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	119	68	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R6解体				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6解体	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧八甲田校舎屋外運動場					
施設分類	大分類	その他		行政目的区分	その他	財産区分
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字舟場向川久保243番1、字猪ノ鼻3	敷地面積	35,808.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	運動場器具室、運動場便所							
代表建築年	S62 年	経過年数	34 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-		延床面積	36.43 m ²	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	-				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧七戸幼稚園					
施設分類	大分類	その他		行政目的区分	その他	財産区分
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字影津内98番59	敷地面積	2,821.22 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	幼稚園舎							
代表建築年	H5 年	経過年数	28 年	耐用年数	22 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	632.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	●		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	一部		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	231	298	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	42	-
年間維持管理費の算出	保険料、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28駐車場照明設置工事308千円、					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R4民間活用(売却公告予定)				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	R4	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		旧七戸老人福祉センター				
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字立野頭149番1	敷地面積	4,622.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	本館							
代表建築年	S57 年	経過年数	39 年	耐用年数	47 年	建築費	137,105 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	553.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	不明		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	69	69	69	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	141	109	141	169	176	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	8	-
年間維持管理費の算出	保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R5解体				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	R5	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4解体設計 R5解体		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		旧天間館中学校				
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字道ノ上52	敷地面積	40,779.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	校舎、けやきの家、屋外便所、機械室、ポンプ室、物置							
代表建築年	S57 年	経過年数	39 年	耐用年数	47 年	建築費	368,724	千円
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,481.00 m ²	階数(地上)	3 階	階数(地下)	-	階
耐震診断	H21実施	耐震強度	不足	耐震補強	未実施	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	不明		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	823	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	12,557	178	89	428	185	-
上記のうち年間修繕費(千円)	557	0	0	9	0	-
年間維持管理費の算出	保険料、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30消防ポンプ屋根修繕工事238千円、廊下解体工事777千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	空き公共施設利活用条例による民間への譲渡又は解体				
	R17まで	空き公共施設利活用条例による民間への譲渡又は解体				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)		旧榎林中学校				
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字塚長根11番1	敷地面積	41,797.53 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	校舎、剣道場、えのきの家、機械室、ポンプ室、倉庫							
代表建築年	S46年	経過年数	50年	耐用年数	47年	建築費	0千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,023.00 m ²	階数(地上)	3階	階数(地下)	-階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	不足	耐震補強	未実施	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	不明		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	45	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	823	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	10,728	334	233	661	423	-
上記のうち年間修繕費(千円)	266	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	空き公共施設利活用条例による民間への譲渡又は解体				
	R17まで	空き公共施設利活用条例による民間への譲渡又は解体				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	蛇坂車庫					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番24	敷地面積	2,976.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	蛇坂車庫、クラブハウス(旧野球場倉庫)							
代表建築年	H1 年	経過年数	32 年	耐用年数	31 年	建築費	40,584 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	632.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	485	546	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	38	0	-
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1トイレ改修等工事1,016千円 R3屋根塗装工事2,849千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	新車庫建設の検討をする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧第2体育館					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上87番1	敷地面積	2,640.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	体育館、倉庫、渡り廊下							
代表建築年	年度不明年	経過年数	-年	耐用年数	34年	建築費	0	千円
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	647.00 m ²	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	104	74	-
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	-
年間維持管理費の算出	保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	天間館体育館に機能移転を検討する				
	R17まで	解体の検討をする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

社会生活課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸霊園墓地					
施設分類	大分類	その他		行政目的区分	その他	財産区分
	中分類	墓地				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字倉越66番1	敷地面積	16,976.00 m ²
		うち借地面積	m ²

3. 建物データ

根拠条例	七戸町七戸霊園墓地の設置及び管理に関する条例							
構成施設	管理棟							
代表建築年	S60 年	経過年数	36 年	耐用年数	24 年	建築費	12,580 千円	
代表建物構造	木造		延床面積	94.00 m ²	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-	
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×	
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	2,450	1,999	
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	1,566	1,681	
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	142	
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			