

所管課 学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸小学校					
施設分類	大分類	学校教育施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	小学校				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字上町野130番地	敷地面積	27,784.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例									
構成施設	校舎、体育館、渡り廊下									
代表建築年	H17年	経過年数	19年	耐用年数	47年	建築費	1,006,785千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,798.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-階			
耐震診断	H10実施	耐震強度	十分	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	○	浸水想定区域	-			土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○			車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	×			アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	B	設備	B	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	221	224	212	199	202	200
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	823	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	17,264	18,964	19,521	23,388	8,127	9,643
上記のうち年間修繕費(千円)	297	464	229	438	551	234
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 東校舎3階改修(内装、トイレ) 11,178千円 R2 普通教室等エアコン設置 21,890千円 R3 渡り廊下屋根張替 842千円 R4 グラウンド改修 56,331千円 R4 緑地広場整備 32,043千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	城南小学校との統合検討				
	R17まで	城南小学校との統合				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4グラウンド改修		R5城南小学校との統合検討開始		-	

1. 施設名

施設名(正式名称)	城南小学校					
施設分類	大分類	学校教育施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	小学校				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字館野32番地58	敷地面積	32,960.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例									
構成施設	校舎、体育館等、渡り廊下、ボイラー室、受水槽室、屋外トイレ、倉庫									
代表建築年	S63年	経過年数	36年	耐用年数	60年	建築費	1,057,498千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,040.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○					
LED対応	一部	太陽光発電	○	アスベスト対応	実施済					
劣化状況	外壁	A	内部	B	設備	B	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	150	135	120	114	114	97
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	823	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	16,561	17,348	18,567	21,642	6,012	6,702
上記のうち年間修繕費(千円)	1,311	636	232	455	909	1,924
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29 大規模改修(校舎:屋根・外壁・トイレ 体育館:外壁、屋根、トイレ、空調) 213,622千円 R2 普通教室等エアコン設置 16,940千円 R4 A棟1階教室・保健室照明器具交換 2,134千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	七戸小学校との統合検討				
	R17まで	七戸小学校との統合				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4照明器具改修 R5七戸小学校との統合検討開始		-			

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林小学校					
施設分類	大分類	学校教育施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	小学校				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上180番地1	敷地面積	32,145.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例							
構成施設	校舎、体育館、渡り廊下、機械室、ポンプ室、屋外トイレ、倉庫、物置							
代表建築年	S51年	経過年数	48年	耐用年数	60年	建築費	2,379	千円
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,679.87 m <sup>2</sup>	階数(地上)	3階	階数(地下)	-	階
耐震診断	H14実施	耐震強度	十分	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	○	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	227	300	285	254	254	247
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	823	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	231,857	19,121	19,193	24,280	6,923	6,481
上記のうち年間修繕費(千円)	210,232	964	429	545	351	753
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 大規模改修(校舎:トイレ、煙突アスベスト 体育館:外壁、内装、トイレ、LED、空調、煙突アスベスト) 197,521千円 R2 普通教室等エアコン設置 20,130千円 R3 暖房機ダンパー制御機器修繕 776千円 R4 高圧受電設備改修 1,276千円 R4 屋内消火栓ポンプ電源修繕 1,441千円 R5 多目的教室エアコン機器等設置 2,387千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸中学校					
施設分類	大分類	学校教育施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	中学校				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鶴児平191番地	敷地面積	57,100.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例							
構成施設	校舎、体育館、柔剣道場、部室、屋外トイレ、ボイラー室、車庫、倉庫							
代表建築年	S60年	経過年数	39年	耐用年数	60年	建築費	1,042,846千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	7,448.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	3階	階数(地下)	-階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	○	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	160	161	174	176	177	179
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	823	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	26,260	25,858	24,949	30,297	8,941	8,655
上記のうち年間修繕費(千円)	1,518	890	690	642	1,230	714
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 大規模改修(校舎:トイレ) 75,174千円 R2 普通教室等エアコン設置 15,070千円 R3 理科室エアコン設置 1,298千円 R3 合併浄化槽フロア改修 616千円 R4 浄化槽原水ポンプ交換 462千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R7~R8大規模改修(校舎)		-			
	R9大規模改修(体育館)					

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林中学校					
施設分類	大分類	学校教育施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	中学校				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上16番地4	敷地面積	65,527.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立学校設置条例							
構成施設	校舎、体育館、渡り廊下、部室、物置、用具庫、機械庫、屋外トイレ							
代表建築年	H28年	経過年数	8年	耐用年数	47年	建築費	1,452,608	千円
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	7,146.44 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	-	階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	○	アスベスト対応	○	実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	H28までは天間館中学校、榎林中学校。H29より天間林中学校として供用開始。							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	138	140	138	141	141	133
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	823	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	39,530	31,180	30,085	36,708	17,121	16,170
上記のうち年間修繕費(千円)	1,234	574	455	802	200	1,108
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料、賃借料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1 大規模改修(体育館:屋根、外壁、内装) 87,846千円 R2 体育館アスベスト除去 23,496千円 R3 体育館屋内消火栓設備制御盤改修 990千円 R4 体育館A重油配管補修 660千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R9大規模改修(体育館) ※照明器具改修、給排水改修		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	館野団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字館野32番地55、32番地173	敷地面積	316.36 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(2戸)									
代表建築年	S27年	経過年数	72年	耐用年数	30年	建築費	444千円			
代表建物構造	木造		延床面積	73.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×					
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	2	2	2	2	2
年間利用収入(千円)	61	75	92	94	97	87
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	70	146	38	36	30	47
上記のうち年間修繕費(千円)	41	108	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	用途廃止もしくは払い下げを検討する				
	R17まで	用途廃止もしくは払い下げを検討する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	上町野団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字上町野166番地	敷地面積	2,154.02 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(7戸)									
代表建築年	S31 年	経過年数	68 年	耐用年数	30 年	建築費	1,729 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	208.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	×			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	8	8	5	0	0
年間利用収入(千円)	125	75	88	91	69	0
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	34	92	53	45	46	57
上記のうち年間修繕費(千円)	5	46	6	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 解体工事10,714千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	用途廃止とする				
	R17 まで	0				
解体予定(年度)	R5	用途廃止・移転予定	R5	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	貝ノ口団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字貝ノ口125番地1	敷地面積	2,472.25 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(5戸)									
代表建築年	S35年	経過年数	64年	耐用年数	30年	建築費	1,662千円			
代表建物構造	木造		延床面積	179.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	×			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	7	7	6	0	0
年間利用収入(千円)	116	116	116	102	65	0
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	104	63	89	38	38	58
上記のうち年間修繕費(千円)	75	19	44	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	用途廃止とする				
	R17まで	用途廃止とする				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	R6	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6解体	-				

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	第2野続団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字野続22番地4	敷地面積	8,340.22 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(11棟39戸)									
代表建築年	S54年	経過年数	45年	耐用年数	30年	建築費	278,657千円			
代表建物構造	簡易防火構造		延床面積	2,446.79 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	×			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	58	56	54	40	33
年間利用収入(千円)	5,033	5,050	4,907	4,658	4,173	3,399
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	1,376	424	434	760	1,605	351
上記のうち年間修繕費(千円)	1,370	311	320	582	1,398	247
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 公園砂場撤去 324千円 H30 ブロック塀改修 334千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	退去住居を政策空家とし、当面維持管理とする				
	R17まで	退去住居を政策空家とし、当面維持管理とする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	けやき団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野81番地19	敷地面積	3,454.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(5棟10戸、物置)									
代表建築年	H5 年	経過年数	31 年	耐用年数	30 年	建築費	128,591 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	752.20 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	25	25	27	26	27
年間利用収入(千円)	2,042	2,071	1,981	1,904	1,882	2,280
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	5,901	484	295	206	187	275
上記のうち年間修繕費(千円)	5,481	0	217	132	120	187
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 屋根塗装 2,278千円 H29 屋根塗装 3,553千円 H30 屋根塗装 4,860千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	ききょう団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上87番地1	敷地面積	10,389.20 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例							
構成施設	公営住宅(11棟42戸、機械室)							
代表建築年	H5 年	経過年数	31 年	耐用年数	30 年	建築費	576,461 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	3,142.78 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	81	80	73	73	75
年間利用収入(千円)	11,520	10,902	11,863	11,556	10,803	10,807
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	4,309	2,046	2,138	2,646	1,582	1,853
上記のうち年間修繕費(千円)	3,244	698	782	1,307	485	427
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 給排水設備修繕 721千円、浄化槽排水ポンプ修繕 1,271千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	協和団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上111番地2	敷地面積	6,404.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(6棟12戸)									
代表建築年	H8年	経過年数	28年	耐用年数	30年	建築費	204,350 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	904.84 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	21	18	18	15	16
年間利用収入(千円)	3,597	3,340	3,604	2,819	2,966	2,115
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	738	157	1,227	449	344	987
上記のうち年間修繕費(千円)	709	73	516	370	268	880
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 躯体修繕 294千円、給排水設備修繕 955千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	倉越団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字倉越4番地1	敷地面積	7,621.46 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(9棟36戸、機械室)									
代表建築年	H11年	経過年数	25年	耐用年数	30年	建築費	663,448千円			
代表建物構造	木造		延床面積	3,236.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	80	75	77	64	56
年間利用収入(千円)	9,645	10,019	9,758	9,237	10,947	7,846
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	5,673	975	734	1,343	1,919	1,107
上記のうち年間修繕費(千円)	5,626	632	385	1,072	575	730
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 駐車場整備 1,749千円 R2 1階窓雪囲い設置 286千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	ニッ森団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字ニッ森家ノ表97番地	敷地面積	3,129.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(8棟12戸)									
代表建築年	H13年	経過年数	23年	耐用年数	30年	建築費	153,332 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	770.40 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	22	22	15	14	14
年間利用収入(千円)	2,153	2,023	2,638	1,759	1,733	1,750
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	492	217	395	255	462	845
上記のうち年間修繕費(千円)	421	141	318	128	341	752
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	中野団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野96番地	敷地面積	5,655.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(7棟13戸)									
代表建築年	H14年	経過年数	23年	耐用年数	30年	建築費	137,249千円			
代表建物構造	木造		延床面積	859.27 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	28	27	29	26	29
年間利用収入(千円)	3,031	2,731	2,573	2,455	2,563	2,698
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	337	128	150	218	225	778
上記のうち年間修繕費(千円)	307	47	68	135	147	680
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	長下団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野105番地3	敷地面積	7,085.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(16棟27戸)									
代表建築年	H14年	経過年数	22年	耐用年数	30年	建築費	304,965千円			
代表建物構造	木造		延床面積	1,555.49 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	58	53	57	40	41
年間利用収入(千円)	4,982	5,393	5,901	5,569	5,185	4,142
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	1,144	195	601	383	476	496
上記のうち年間修繕費(千円)	1,110	75	481	252	343	356
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	榎林団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字塚長根9番地1	敷地面積	4,161.16 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(5棟10戸)									
代表建築年	H18年	経過年数	18年	耐用年数	30年	建築費	131,760 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	674.85 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	20	16	16	15	16
年間利用収入(千円)	2,285	2,273	2,079	2,035	1,939	1,831
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	517	92	284	186	101	322
上記のうち年間修繕費(千円)	451	21	213	79	0	236
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	道ノ上団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字道ノ上134番地1	敷地面積	1,449.99 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(5戸)									
代表建築年	S40年	経過年数	59年	耐用年数	30年	建築費	4,505 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	235.90 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	13	13	11	7	6
年間利用収入(千円)	574	585	607	667	714	668
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	29	107	49	36	30	61
上記のうち年間修繕費(千円)	0	59	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	退去住居を政策空家とし、当面維持管理とする				
	R17まで	用途廃止とする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	さくら団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字榎林家ノ前40番地	敷地面積	421.90 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(2戸)									
代表建築年	S48年	経過年数	51年	耐用年数	30年	建築費	1,802千円			
代表建物構造	木造		延床面積	106.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	X	AED	X	車いすトイレ対応	X					
LED対応	X	太陽光発電	X	アスベスト対応	実施済					
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	2	2	2	2	1
年間利用収入(千円)	574	148	184	184	171	148
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	47	89	41	142	37	49
上記のうち年間修繕費(千円)	11	49	0	99	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	退去住居を政策空家とし、当面維持管理とする				
	R17まで	用途廃止とする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	千鳥団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上120番地2	敷地面積	3,298.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(8戸)									
代表建築年	H12年	経過年数	24年	耐用年数	30年	建築費	82,118千円			
代表建物構造	木造		延床面積	505.68 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	18	12	17	8	6
年間利用収入(千円)	1,483	1,557	1,798	2,275	2,099	2,183
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	29	57	177	178	171	73
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	119	121	119	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 浄化槽ポンプ交換 358千円 R3 排水設備改修 2,948千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09		R17		
	-	-				

所管課 建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	花松団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

所在地	七戸町字花松林ノ根13番地3	敷地面積	2,751.20 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(3棟6戸)									
代表建築年	H21年	経過年数	15年	耐用年数	30年	建築費	75,562千円			
代表建物構造	木造		延床面積	429.64 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	21	23	19	16	16
年間利用収入(千円)	1,611	1,654	1,429	1,423	1,260	1,646
年間人件費(千円)	702	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	152	486	348	540	245	525
上記のうち年間修繕費(千円)	94	423	284	475	211	448
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 給排水設備修繕 763千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	蛇坂団地					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	公営住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番地12	敷地面積	6,247.39 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営住宅設置条例									
構成施設	公営住宅(15棟30戸)									
代表建築年	R3年	経過年数	3年	耐用年数	30年	建築費	691,833 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	1,946.59 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○		AED	×		車いすトイレ対応	○			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	9	32	52
年間利用収入(千円)	0	-	-	795	3,002	5,410
年間人件費(千円)	0	-	-	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	287	1,074	166
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	907	12
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	中野教職員住宅					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	教職員住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野83番地1	敷地面積	4,459.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町教職員住宅使用及び管理に関する条例							
構成施設	公営住宅(教職員住宅)10戸							
代表建築年	H10年	経過年数	26年	耐用年数	22年	建築費	140,661	千円
代表建物構造	木造	延床面積	748.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-	階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	5	4	2	0	0
年間利用収入(千円)	884	587	513	334	32	0
年間人件費(千円)	95	587	513	334	0	0
年間維持管理費等(千円)	994	79	37	98	108	105
上記のうち年間修繕費(千円)	966	79	37	0	0	0
年間維持管理費の算出	修繕料、光熱水費(※) ※は空室のみ発生					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	R6	個別計画 次回改訂	あり	R8
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	-				

所管課

学務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天王教職員住宅					
施設分類	大分類	公営住宅	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	教職員住宅				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字天王64番地1	敷地面積	1,231.39 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町教職員住宅使用及び管理に関する条例							
構成施設	公営住宅(教職員住宅)8戸、物置							
代表建築年	H10年	経過年数	26年	耐用年数	47年	建築費	0	千円
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	415.42 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-	階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	4	2	6	7	6
年間利用収入(千円)	1,438	880	558	769	1,402	1,130
年間人件費(千円)	95	880	558	769	0	0
年間維持管理費等(千円)	1,880	112	77	146	79	92
上記のうち年間修繕費(千円)	1,638	35	0	36	11	3
年間維持管理費の算出	修繕料、光熱水費(※)、燃料費(※) ※は空室のみ発生					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸体育館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番地36	敷地面積	12,959.41 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	体育館、トレーニングセンター、クラブハウス							
代表建築年	S50年	経過年数	49年	耐用年数	34年	建築費	513,319千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	2,948.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-階
耐震診断	H26実施	耐震強度	不足	耐震補強	未実施	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	一部	AED	○		車いすトイレ対応	○		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	27,425	26,548	20,236	14,880	15,610	24,423
年間利用収入(千円)	655	569	618	493	671	874
年間人件費(千円)	5,043	363	376	436	438	443
年間維持管理費等(千円)	39,709	51,677	13,868	5,745	0	10,630
上記のうち年間修繕費(千円)	137	609	587	179	0	94
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、通信運搬費、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R4 エアコン設置工事 165千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R6用途廃止、解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	R6	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	新体育館建設後、閉鎖(R6以降)		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	武道館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字蛇坂57番地59	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	武道館							
代表建築年	H8 年	経過年数	28 年	耐用年数	34 年	建築費	251,152 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	1,130.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	一部	AED	×		車いすトイレ対応	○		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	3,036	4,268	2,491	2,348	3,173	4,203
年間利用収入(千円)	42	50	0	16	7	36
年間人件費(千円)	496	359	372	435	438	443
年間維持管理費等(千円)	1,063	1,574	1,930	1,726	1,199	1,475
上記のうち年間修繕費(千円)	69	93	561	300	0	7
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3トイレ改修工事					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	讃道館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字蛇坂57番地35	敷地面積	2,476.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例									
構成施設	讃道館									
代表建築年	S50年	経過年数	49年	耐用年数	34年	建築費	48,300 千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	621.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	7,542	935	2,616	2,354	2,010	2,334
年間利用収入(千円)	6	3	0	4	1	17
年間人件費(千円)	496	359	372	435	438	443
年間維持管理費等(千円)	1,275	1,045	1,161	782	1,242	988
上記のうち年間修繕費(千円)	13	0	27	6	179	27
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3トイレ改修工事					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	継続				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸第2体育館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字前田32番地6	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	体育館							
代表建築年	H7年	経過年数	29年	耐用年数	47年	建築費	212,164 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	901.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	旧西野小中学校体育館を利活用。※防衛省補助期間:2053年まで							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	8,614	2,895	3,009	1,880	2,883	2,364
年間利用収入(千円)	289	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	289	359	372	435	438	443
年間維持管理費等(千円)	1,017	874	1,426	930	963	852
上記のうち年間修繕費(千円)	130	0	30	0	0	0
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R6用途廃止、利活用検討				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	R6	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	新体育館建設後、閉鎖(R6)		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町総合運動公園					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鶴児平1番地108	敷地面積	39,546.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例									
構成施設	野球場、テニスコート、テニスコート管理棟、多目的広場、休憩施設、車庫、便所									
代表建築年	H1 年	経過年数	35 年	耐用年数	47 年	建築費	193,783 千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	743.54 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	26,798	47,662	19,506	30,165	36,719	30,823
年間利用収入(千円)	538	487	381	523	625	797
年間人件費(千円)	3,216	1,245	1,220	1,358	1,311	1,086
年間維持管理費等(千円)	250,610	11,008	11,169	12,648	12,909	15,717
上記のうち年間修繕費(千円)	235,774	412	870	115	640	1,904
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、通信運搬費、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 多目的グラウンド補修工事、テニスコート改修工事 230,787千円、 野球場ラバーフェンス改修工事 1,283千円 R1 自動火災報知機設置工事 1,122千円 R3 トイレ改修工事 8,650千円 R4 多目的グラウンド散水ポンプ交換工事 1,518千円、 野球場人工芝改修工事 5,126千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	-	-	-		

1. 施設名

施設名(正式名称)	ゲートボール場					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ上16番地4	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	ゲートボール場便所							
代表建築年	H3 年	経過年数	33 年	耐用年数	15 年	建築費	9,064 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	29.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	0			
劣化状況	外壁	0	内部	0	設備	0	屋根	0
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	819	931	1,230	1,052
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	12	14	338
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	155
年間維持管理費の算出	0					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R4 トイレ給水管布設工事 1,990千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	-				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	屋内温水プール					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ上16番地4	敷地面積	13,979.45 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例									
構成施設	温水プール									
代表建築年	H2 年	経過年数	34 年	耐用年数	47 年	建築費	270,890 千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,151.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○		AED	○		車いすトイレ対応	○			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	7,952	7,524	3,987	3,602	4,622	5,932
年間利用収入(千円)	905	801	742	598	667	833
年間人件費(千円)	6,589	4,609	4,692	4,528	4,656	4,895
年間維持管理費等(千円)	13,215	12,170	11,234	12,544	16,297	18,163
上記のうち年間修繕費(千円)	618	407	404	554	704	2,357
年間維持管理費の算出	人件費、光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3 源泉ポンプ交換工事 1,489千円、トイレ改修工事					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	大規模改修予定(R11)				

1. 施設名

施設名(正式名称)	中央公園(屋内スポーツセンター)					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字中野16番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例									
構成施設	スポーツセンター									
代表建築年	H9 年	経過年数	27 年	耐用年数	34 年	建築費	1,181,575 千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	3,717.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)		2 階	階数(地下)		1 階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強		-	管理形態		直営
避難所指定	○		浸水想定区域		-		土砂災害警戒区域		-	
バリアフリー性能	×		AED		○		車いすトイレ対応		×	
LED対応	×		太陽光発電		×		アスベスト対応		不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	28,006	19,205	15,038	8,361	15,253	16,958
年間利用収入(千円)	1,257	2,039	1,233	509	959	943
年間人件費(千円)	466	684	709	740	773	813
年間維持管理費等(千円)	21,346	11,581	12,954	10,527	5,579	9,960
上記のうち年間修繕費(千円)	3,448	524	637	348	91	1,531
年間維持管理費の算出	人件費、光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 天窓改修工事 19,248千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間館体育館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字道ノ上52番地	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例							
構成施設	体育館							
代表建築年	S59年	経過年数	40年	耐用年数	47年	建築費	211,000	千円
代表建物構造	鉄骨造	延床面積	1,100.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-	階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	旧天間館中学校体育館を利活用							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	6,137	4,030	3,446	1,699	3,157	2,517
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	192	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	3,488	823	693	956	780	914
上記のうち年間修繕費(千円)	2,105	68	0	47	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 屋内消火栓改修工事 1,587千円、電気設備切替工事 1,713千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R6用途廃止、解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	R6	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	榎林体育館					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字塚長根11番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>	※他筆含む
		うち借地面積	m <sup>2</sup>	

3. 建物データ

根拠条例	七戸町体育施設設置条例									
構成施設	体育館、機械室、倉庫(北側)									
代表建築年	S54年	経過年数	45年	耐用年数	47年	建築費	249,243千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	1,057.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	H12実施		耐震強度	十分	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	旧榎林中学校体育館を利活用									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	858	1,892	877	1,255	1,637	1,552
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	192	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	3,165	698	481	663	632	673
上記のうち年間修繕費(千円)	1,714	96	73	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29 機械室煙突囲込工事 1,067千円 H30 電気設備切替工事 1,713千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R6用途廃止、解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	R6	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	東八甲田ローズカントリー					
施設分類	大分類	産業系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	産業系施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字山館25番地1	敷地面積	61,939.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農業施設の設置及び管理に関する条例							
構成施設	中山間活性化センター、農業センター管理棟(直売所)、花き集出荷施設、体験ハウス							
代表建築年	H8 年	経過年数	28 年	耐用年数	47 年	建築費	1,988,651 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	7,646.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	R4~体験ハウス1~5号棟を町直営に変更し、町内農業者に貸付けすることで地域農業の							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	20,976	18,685	14,447	9,927	13,517	25,539
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	242	375
年間人件費(千円)	69	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	29,193	24,149	25,503	15,710	19,500	19,468
上記のうち年間修繕費(千円)	9,050	224	359	77	569	0
年間維持管理費の算出	指定管理料(光熱水費、燃料費、修繕費、人件費)					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 中山間活性化センター誘導灯設備修繕工事 314千円、 体験ハウス制御盤修繕工事 3,888千円、体験ハウス修繕工事1,944千円 R1 燃料タンク移設工事 154千円、給水ポンプ交換工事 1,870千円 R2 管理棟、屋外トイレ 洋式化改修工事 3,766千円 R3 体験ハウス5号棟ビニル張替工事 1,623千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	農産物加工開発研修センター					
施設分類	大分類	産業系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	産業系施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字山館25番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農産物加工センターの設置及び管理運営に関する条例									
構成施設	本館									
代表建築年	H11年	経過年数	32年	耐用年数	15年	建築費	51,200 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	320.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	東八甲田ローズカントリー敷地内									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	909	872	659	632	45,828	449
年間利用収入(千円)	975	888	645	1,677	1,619	1,020
年間人件費(千円)	2,470	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	1,410	3,460	1,746	4,271	3,620	3,213
上記のうち年間修繕費(千円)	142	1,059	284	667	830	232
年間維持管理費の算出	指定管理料(光熱水費、燃料費、修繕費、人件費)					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28ボイラー凍結防止機器設置工事 66千円、小型湯沸かし器設置工事 30千円 R2換気設備等改修工事 2,090千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17まで	修繕等を実施し、現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町天間林宿泊交流施設(かだれ天間林)					
施設分類	大分類	産業系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	産業系施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字花松林ノ根35番地1	敷地面積	1,435.62 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町天間林宿泊交流施設設置条例									
構成施設	簡易宿泊所									
代表建築年	H17年	経過年数	19年	耐用年数	22年	建築費	30,123 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	205.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	10	0	15	0	313	12
年間利用収入(千円)	5	0	2	9	32	36
年間人件費(千円)	69	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	1,639	498	449	355	184	189
上記のうち年間修繕費(千円)	1,220	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H27屋根塗装 H28エアコン修繕工事 223千円 H29厨房エアコン設置工事 206千円 H30火災報知設備工事 1,221千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17まで	修繕等を実施し、現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	石倉山放牧場					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	その他				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字深持山1番地	敷地面積	665,206.92 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営牧野条例								
構成施設	住宅、倉庫								
代表建築年	S61年	経過年数	38年	耐用年数	15年	建築費	0千円		
代表建物構造	木造		延床面積	166.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B	
備考	-								

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	23	19	17	15	14
年間利用収入(千円)	0	1,639	1,638	1,369	1,583	1,468
年間人件費(千円)	0	2,225	1,803	2,147	2,104	2,149
年間維持管理費等(千円)	0	660	604	1,070	1,515	1,512
上記のうち年間修繕費(千円)	0	190	79	492	619	483
年間維持管理費の算出	光熱水費・燃料費・通信運搬費・委託料・修繕料・人件費・消耗品費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28パドック修繕工事 1,113千円 R3牛舎、管理棟解体工事4,510千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	継続維持				
	R17まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸中央公民館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	公民館				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上210番地	敷地面積	7,331.73 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立公民館設置条例							
構成施設	本館(ホール、会議室、和室、調理室、図書室、事務室)、倉庫							
代表建築年	S50年	経過年数	49年	耐用年数	50年	建築費	278,437	千円
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,926.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-	階
耐震診断	H29	耐震強度	十分	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	C	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	19,056	18,291	8,182	8,307	8,586	13,399
年間利用収入(千円)	550	573	259	204	200	356
年間人件費(千円)	3,294	0	0	0	1,919	2,457
年間維持管理費等(千円)	7,142	5,746	5,785	5,994	6,503	7,321
上記のうち年間修繕費(千円)	2,175	190	657	245	215	187
年間維持管理費の算出	報酬、手当、共済費、光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 大ホール照明修繕 1,166千円 R3 1F女子トイレ大便器修繕工事 281千円 R4中央公民館改修工事 5,728千円、図書室空調設備更新工事 7,095千円 R5火災報知設備機器修繕工事 973千円、高圧気中開閉器交換工事 1,507千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は修繕等を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は修繕等を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6中央公民館大ホール暖房設備改修工事 R7中央公民館高圧受電設備改修工事					

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸南公民館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	公民館				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字寺裏22番地1	敷地面積	3,239.08 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立公民館設置条例							
構成施設	本館(会議室、和室、集会室、事務室)							
代表建築年	S38年	経過年数	61年	耐用年数	38年	建築費	13,540	千円
代表建物構造	鉄骨造	延床面積	420.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-	階
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	●	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	○	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	12,207	10,108	6,055	4,571	6,132	7,693
年間利用収入(千円)	139	127	127	83	119	178
年間人件費(千円)	3,294	1,987	2,595	2,369	2,285	2,350
年間維持管理費等(千円)	5,648	4,345	3,957	3,887	4,798	4,648
上記のうち年間修繕費(千円)	1,879	49	95	441	711	238
年間維持管理費の算出	報酬、手当、共済費、光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、手数料、保険料、委託料、工事費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 自動火災報知設備工事費 1,274千円 R1 消防設備改修工事 109千円 R4 玄関ポーチ改修工事 1,086千円 R5 駐車場舗装補修工事 578千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	修繕等を施しながら現施設を維持、移転を検討				
	R17まで	他施設へ移転等に向けて検討する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 庶務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	農村環境改善センター 柏葉館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字七戸22番地8	敷地面積	3,937.57 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村環境改善センターの設置及び管理に関する条例									
構成施設	本館、倉庫、屋外トイレ									
代表建築年	S61年	経過年数	38年	耐用年数	47年	建築費	208,200 千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	938.29 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部		AED	○		車いすトイレ対応	○			
LED対応	一部		太陽光発電	×		アスベスト対応	未実施			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	A	屋根	C		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	14,907	15,635	4,402	4,291	7,131	10,645
年間利用収入(千円)	319	308	153	98	196	269
年間人件費(千円)	2,143	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	4,311	3,567	3,155	2,739	4,113	4,515
上記のうち年間修繕費(千円)	1,745	190	14	53	258	52
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、通信運搬費、委託料、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5屋外トイレ改修工事 946千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	別施設への転用を検討中				
	R17まで	R8までの方向性を引き継ぐ予定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6屋根塗装等工事		-			

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林農村環境改善センター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ下48番地2	敷地面積	13,040.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村環境改善センターの設置及び管理に関する条例									
構成施設	本館									
代表建築年	H4年	経過年数	32年	耐用年数	47年	建築費	127,308千円			
代表建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		延床面積	699.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	332	373	267	593	358
年間利用収入(千円)	5	11	14	12	24	18
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	624	579	555	637	754	873
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	76	135	294
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30耐震改修工事(157,640千円) R3エアコン機器等設置工事4,290千円、給水管保温工事1,056千円、 R5誘導灯設備修繕工事935千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R7屋根塗装等工事		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	坪地区農産物加工等施設					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字後平112番地	敷地面積	7,688.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農産物加工センターの設置及び管理運営に関する条例								
構成施設	本館								
代表建築年	H3 年	経過年数	33 年	耐用年数	22 年	建築費	45,969 千円		
代表建物構造	木造		延床面積	313.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	A	
備考	-								

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	127	134	30	20	95
年間利用収入(千円)	13	15	16	15	6	6
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	690	815	719	865	1,049	608
上記のうち年間修繕費(千円)	25	33	0	137	356	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3樹木剪定工事2,825千円、碑石工事1,540千円、化粧砂利敷き工事110千円、街灯等修繕工事396千円 R4管理棟トイレ改修工事825千円、管理棟浄化槽設置工事2,915千円 R5屋根塗装工事4,081千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	榎林地区農産物加工等施設					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字榎林家ノ前40番地1	敷地面積	11,940.79 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農産物加工センターの設置及び管理運営に関する条例							
構成施設	本館、倉庫							
代表建築年	H2 年	経過年数	34 年	耐用年数	34 年	建築費	154,554 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	788.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	743	1,115	1,477	1,737	1,958
年間利用収入(千円)	81	17	12	12	8	7
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	1,022	1,033	1,034	919	1,235	1,230
上記のうち年間修繕費(千円)	3	0	83	0	192	137
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1消防設備改修工事1,232千円 R2照明灯取替工事990千円 R4屋根塗装工事8,272千円、西側玄関屋根修繕工事1,150千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	ニッ森地区コミュニティセンター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字ニッ森家ノ後3番地2	敷地面積	1,491.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館、倉庫							
代表建築年	H5 年	経過年数	31 年	耐用年数	22 年	建築費	82,296 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	299.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	67	55	24	30	93
年間利用収入(千円)	7	3	3	2	2	4
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	613	574	514	538	557	598
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	80
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6屋根塗装工事		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	中野地区コミュニティセンター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字手代森52番地2	敷地面積	9,144.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H5 年	経過年数	31 年	耐用年数	22 年	建築費	41,500 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	284.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	40	20	26	50	114
年間利用収入(千円)	2	2	2	3	2	7
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	492	424	319	344	379	399
上記のうち年間修繕費(千円)	57	81	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R4照明修繕工事361千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R8屋根塗装工事		-			

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	白石地区コミュニティセンター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字堰代6番地2	敷地面積	5,222.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例									
構成施設	本館									
代表建築年	H7年	経過年数	29年	耐用年数	22年	建築費	42,230 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	283.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	69	50	20	30	40
年間利用収入(千円)	2	25	5	2	2	2
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	558	423	433	423	445	508
上記のうち年間修繕費(千円)	92	0	0	41	0	64
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	R9屋根塗装工事				

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	道ノ上地区コミュニティセンター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字道ノ上133番地2	敷地面積	1,331.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例									
構成施設	本館、倉庫									
代表建築年	H8 年	経過年数	28 年	耐用年数	22 年	建築費	49,139 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	336.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	74	55	20	70	120
年間利用収入(千円)	31	5	5	1	3	5
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	437	641	326	671	367	400
上記のうち年間修繕費(千円)	0	264	0	361	0	38
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	R9屋根塗装工事				

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	森ノ上地区コミュニティセンター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字中野96番地	敷地面積	1,003.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H15年	経過年数	21年	耐用年数	22年	建築費	27,195千円	
代表建物構造	木造	延床面積	199.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	67	0	0	10	22
年間利用収入(千円)	14	105	0	0	9	0
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	339	389	680	387	422	444
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	303	13	25	47
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	R11屋根塗装工事				

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	四ヶ村集会所					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字花松林ノ根35番地1	敷地面積	7,918.56 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例										
構成施設	本館、四阿										
代表建築年	H2	年	経過年数	34	年	耐用年数	22	年	建築費	37,661	千円
代表建物構造	木造		延床面積	298.00 m <sup>2</sup>		階数(地上)	1 階		階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準		耐震強度	-		耐震補強	-		管理形態	管理委託	
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-				
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×				
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済				
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A			
備考	-										

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	91	90	20	80	97
年間利用収入(千円)	7	40	13	1	1	12
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	573	711	369	381	533	447
上記のうち年間修繕費(千円)	170	235	5	9	95	15
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28トイレ改修工事524千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6屋根塗装工事		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	李沢地区集会所					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字姥沢2番地2	敷地面積	4,313.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例							
構成施設	本館、倉庫							
代表建築年	H4 年	経過年数	32 年	耐用年数	22 年	建築費	55,016 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	324.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	60	60	44	44	130
年間利用収入(千円)	11	1	7	10	9	16
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	534	461	480	454	599	415
上記のうち年間修繕費(千円)	41	0	50	52	187	6
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H25屋根一部葺替え R5屋根塗装工事2,882千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	町地区集会所					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字町平47番地20	敷地面積	5,207.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町コミュニティセンター等設置条例									
構成施設	本館									
代表建築年	H4 年	経過年数	32 年	耐用年数	22 年	建築費	36,204 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	250.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	47	36	26	31	31
年間利用収入(千円)	23	5	4	2	3	3
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	558	438	421	466	433	412
上記のうち年間修繕費(千円)	144	0	0	41	9	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R7屋根塗装工事		-			

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	倉岡生活改善センター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字倉岡56番地8	敷地面積	1,661.89 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町生活改善センター条例									
構成施設	本館									
代表建築年	S49年	経過年数	50年	耐用年数	22年	建築費	34,778 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	294.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	B	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	0	0	0	0	0
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	371	432	410	556	359	304
上記のうち年間修繕費(千円)	30	29	9	155	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28簡易水洗トイレ改修工事431千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R7七戸第5分団屯所(倉岡)の建替えと同時に複合化検討				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R7	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R7建替え予定(複合化)		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	作田川目生活改善センター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字作田94番地12	敷地面積	1,100.26 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町生活改善センター条例									
構成施設	本館									
代表建築年	S57年	経過年数	42年	耐用年数	22年	建築費	34,427千円			
代表建物構造	木造		延床面積	199.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	58	0	11	0	15
年間利用収入(千円)	4	4	0	1	0	0
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	229	276	266	216	314	257
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	35	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28簡易水洗トイレ改修工事467千円 H29電気引込柱取替工事290千円 R4屋根塗装工事2,915千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	野々上福祉交流センター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字中村55番地88	敷地面積	2,026.26 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町地域福祉交流センター条例									
構成施設	本館、倉庫									
代表建築年	S52年	経過年数	47年	耐用年数	22年	建築費	29,440千円			
代表建物構造	木造		延床面積	487.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	一部		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	599	123	0	40	0
年間利用収入(千円)	36	6	3	0	0	0
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	647	598	484	709	591	540
上記のうち年間修繕費(千円)	79	18	0	221	99	25
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H25屋根改修 H30大ホール等改修工事1,295千円 R4照明器具取替工事857千円 R5隔測メーター移設工事112千円、漏水調査修繕工事141千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	老朽化により使用不可となった場合、駒踊り伝承館に機能移転を検討する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09			R17	
	-	R11屋根塗装工事				

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	駒踊り伝承館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字沼ノ沢39番地7	敷地面積	1,300.17 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村活性化施設の設置及び管理に関する条例									
構成施設	本館									
代表建築年	H11年	経過年数	25年	耐用年数	22年	建築費	60,690 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	195.40 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	100	111	111	98	162
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	331	227	360	317	365	322
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	7	61	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	R10屋根塗装工事				

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	絵馬の里交流館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字見町48番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村活性化施設の設置及び管理に関する条例									
構成施設	本館									
代表建築年	H14年	経過年数	22年	耐用年数	22年	建築費	26,184千円			
代表建物構造	木造		延床面積	119.20 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	64	54	85	114	116
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	307	303	390	272	205	278
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	19	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	R10屋根塗装工事				

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	鶴児平会館					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字鶴児平194番地	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立公民館設置条例、七戸町コミュニセンター等設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	S45年	経過年数	54年	耐用年数	22年	建築費	0千円	
代表建物構造	木造	延床面積	160.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	管理委託	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	国有地借受 2,385m <sup>2</sup> → R3末、建物を解体し、国へ返還							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	177	0	0	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	-	-
年間人件費(千円)	30	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	124	157	153	84	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3建物解体工事 3,895千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R3解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R3	用途廃止・移転予定	R3	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	文化交流センター					
施設分類	大分類	町民文化系施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	集会施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字前田32番地6	敷地面積	16,723.94 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町文化交流センター設置条例							
構成施設	校舎、機械室、倉庫							
代表建築年	H7年	経過年数	29年	耐用年数	47年	建築費	463,359 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,067.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	旧西野小学校校舎を活用							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	215	355	58	26	40	61
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	83	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	1,025	590	440	436	525	575
上記のうち年間修繕費(千円)	653	165	0	0	0	79
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 低圧電灯電力切替工事 436千円 (キュービクル廃止) R3 浄化槽ブローア交換工事 373千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17まで	文化交流センター廃止の検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	R9大ホール(旧講堂)及び外灯のLED改修工事				

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林保健センター					
施設分類	大分類	保健・福祉施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	保健センター				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上359番地5	敷地面積	2,831.76 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町保健センター設置条例							
構成施設	本館、車庫							
代表建築年	H15年	経過年数	21年	耐用年数	50年	建築費	443,551	千円
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,740.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-	階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	412	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	7,231	5,252	5,154	5,767	6,541	6,708
上記のうち年間修繕費(千円)	1,297	34	454	197	20	843
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 玄関前スロープ改修工事 1,178千円 H30 高圧気中開閉器交換工事 881千円 R2 自動ドア修繕 396千円 R3 消防用設備改修 231千円 事務室拡張改修13,701千円 R5 空調設備新設工事 10,835千円、キャノピー塗装工事 1,062千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕、環境整備を行い、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕、環境整備を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林老人福祉センター					
施設分類	大分類	保健・福祉施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	老人福祉施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ上16番地4	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町老人福祉センターの設置及び管理に関する条例							
構成施設	本館、ふれあいプラザ、作業所、車庫							
代表建築年	S59年	経過年数	40年	耐用年数	47年	建築費	436,107 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,669.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	一部	AED	○		車いすトイレ対応	○		
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	D	内部	C	設備	C	屋根	D
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	12,773	11,994	12,264	9,846	10,958	11,117
年間利用収入(千円)	1,222	1,154	1,146	923	977	1,049
年間人件費(千円)	412	1,849	2,210	2,342	2,355	2,405
年間維持管理費等(千円)	17,613	14,490	13,628	13,670	16,211	17,692
上記のうち年間修繕費(千円)	3,600	505	597	371	580	1,077
年間維持管理費の算出	報酬、光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 教養娯楽室床タイル壁紙貼り換え工事 1,241千円 誘導灯設備修繕 1,016千円 R1 源泉ポンプ改修工事 2,497千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6以降:誘導灯交換工事(LED対応)		-			
	屋根外壁改修工事					

1. 施設名

施設名(正式名称)	総合福祉センターゆうずらんど					
施設分類	大分類	保健・福祉施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	総合福祉センター				

2. 土地データ

所在地	七戸町字立野頭139番地1	敷地面積	11,672.94 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町総合福祉センター条例							
構成施設	本館、渡り廊下、車庫、あづまや							
代表建築年	H13 年	経過年数	23 年	耐用年数	47 年	建築費	601,839 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,674.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	C	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	19,223	17,682	17,783	16,847	18,677	18,403
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	69	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	12,492	8,918	11,662	11,110	13,179	16,109
上記のうち年間修繕費(千円)	2,633	6	1,065	109	1,226	2,415
年間維持管理費の算出	修繕料、委託料、工事請負費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 防火扉修繕 123千円 加圧給水ポンプユニットおよび男子洗面化粧台水栓修繕 820千円 R3 湯管改修工事 3,465千円 R4 浴槽温度調節デジタル指示計修繕 495千円 屋根・キャノピー塗装工事 4,470千円 給水用個別メーター交換工事 227千円 R5 源泉ポンプ交換工事費 4,312千円 源泉ポンプ修繕工事費 2,805千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕計画を整備しながら、施設の長寿命化を図り使用を継続する				
	R17 まで	修繕計画を整備しながら、施設の長寿命化を図り使用を継続する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6以降:誘導灯交換工事(LED対応)		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町役場本庁舎						
施設分類	大分類	行政系施設		行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	庁舎					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上131番地4	敷地面積	19,480.34 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町役場の位置を定める条例							
構成施設	庁舎、車庫、倉庫							
代表建築年	S43年	経過年数	56年	耐用年数	50年	建築費	463,017千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,754.12 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-階	
耐震診断	H24実施	耐震強度	不足	耐震補強	H29実施	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	○	太陽光発電	○	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	B
備考	H28躯体調査(供用限界期間65年 2033年(令和15年))H29 耐震改修工事を実施							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	3,293	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	66,118	17,484	18,459	18,910	20,707	20,556
上記のうち年間修繕費(千円)	50,907	91	422	892	1,562	897
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 1階トイレ改修工事1,242千円、R3 エアコン機器等設置工事8,393千円 R4 火災報知設備機器修繕工事4,158千円、エアコン機器等設置工事7,139千円、北側車庫シャッター修繕工事361千円、バス車庫屋根塗装工事2,662千円、バス車庫入口修繕工事724千円、屋上防水一部修繕工事576千円、倉庫解体工事1,463千円 R5 応接室エアコン設備修繕工事495千円、2F女子更衣室エアコン設備設置工事490千円、重機車庫屋根塗装工事4,532千円、キャノピー防雪ネット設置工事151千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	建替え(移設)を検討する				
	R17まで	建替え(移設)を検討する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-			R12北側車庫等屋根塗装工事		

所管課 庶務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町役場七戸支所						
施設分類	大分類	行政系施設		行政目的区分	総務	財産区分	行政財産
	中分類	庁舎					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字七戸31番地2	敷地面積	6,636.38 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町支所設置条例							
構成施設	庁舎、車庫							
代表建築年	S53 年	経過年数	46 年	耐用年数	50 年	建築費	498,648 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,564.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	4 階	階数(地下)	1 階	
耐震診断	H24実施	耐震強度	不足	耐震補強	H30実施	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	●			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	一部			
LED対応	一部	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	B	屋根	A
備考	H28躯体調査(供用限界期間100年 2078年(令和60年)) H30 耐震改修工事を実施、H5急傾斜地対策済							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	682	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	177,281	13,586	13,571	14,496	14,056	14,302
上記のうち年間修繕費(千円)	157,766	597	362	595	836	479
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、委託料、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30耐震改修工事(157,640千円) R3エアコン機器等設置工事4,290千円、給水管保温工事1,056千円、排水ポンプ交換工事788千円、サーバー室エアコン購入537千円 R4 2階エアコン設置工事3,278千円、車庫屋根塗装塗替工事1,304千円 R5 1階会議室コンセント増設工事100千円、1階ロビーエアコン室内機移設工事616千円、地下消防設備・防排煙設備修繕工事524千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施し、現状を維持				
	R17 まで	新庁舎建設時、公共施設エリアマネジメントにより図書館として活用				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4車庫屋根塗装 R4エアコン設置		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第1分団屯所(天間館)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上52番地1	敷地面積	887.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	R3 年	経過年数	3 年	耐用年数	17 年	建築費	26,626 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	91.09 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	○	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	226	229	180	142	94	130
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	103	103	70	44	3	61
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	-	-	-		

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第2分団屯所(榎林)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字榎林家ノ前40番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H4 年	経過年数	32 年	耐用年数	17 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	69.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	259	180	64	151	176	146
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	67	77	82	71	5	79
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 屋根塗装工事720千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	R15に建て替えを検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第3分団屯所(中野)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字橋ノ上131番地11	敷地面積	470.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)									
構成施設	消防詰所									
代表建築年	H7年	経過年数	29年	耐用年数	17年	建築費	7,210 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	69.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	317	402	218	177	128	114
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	139	91	116	93	5	104
上記のうち年間修繕費(千円)	47	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	R18に建て替えを検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R7 屋根塗装工事		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第4分団屯所(花松)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字花松林ノ根35番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)									
構成施設	消防詰所									
代表建築年	H12年	経過年数	24年	耐用年数	17年	建築費	8,977 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	69.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	A	設備	A	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	330	240	181	220	348	268
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	155	145	154	224	6	162
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	1	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29 外壁修繕 186千円 R4 ガラス修繕 9千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6 屋根塗装工事		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第5分団屯所(白石)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字堰代6番地2	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H29年	経過年数	7年	耐用年数	17年	建築費	17,224 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	69.65 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	○	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	246	171	174	219	505	234
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	126	129	129	113	73	144
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、委託料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第6分団屯所(ニッ森)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字ニッ森家ノ表113番地2	敷地面積	240.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H8 年	経過年数	28 年	耐用年数	17 年	建築費	7,622 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	69.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	189	149	141	184	126	275
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	90	119	127	125	24	156
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R8 屋根塗装工事		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第7分団屯所(甲田)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字姥沢2番地9	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)									
構成施設	消防詰所									
代表建築年	H9 年	経過年数	27 年	耐用年数	17 年	建築費	8,085 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	69.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	247	172	118	120	97	160
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	83	88	93	83	27	89
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	R9 屋根塗装工事				

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸第1分団屯所(影津内)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字影津内34番地1	敷地面積	346.65 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)									
構成施設	消防詰所									
代表建築年	H22年	経過年数	14年	耐用年数	17年	建築費	7,507 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	58.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	266	197	180	177	116	197
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	122	124	137	111	79	139
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	12	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、委託料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 合併浄化槽修繕 12千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸第2分団屯所(七戸)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字七戸23番地1	敷地面積	111.11 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H5 年	経過年数	31 年	耐用年数	17 年	建築費	3,811 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	53.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	213	251	141	130	138	246
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	56	100	82	428	0	75
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	368	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3 シロアリ駆除および柱修繕 368千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	R17に建て替えを検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6 屋根塗装工事		-			

所管課 総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸第3分団屯所(館野)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字館野32番地2	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H5 年	経過年数	31 年	耐用年数	17 年	建築費	2,997 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	53.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	297	446	521	415	147	234
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	77	50	28	19	7	37
上記のうち年間修繕費(千円)	56	24	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1 グレーチング修繕 24千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	R16に建て替えを検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R8 屋根塗装工事		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸第4分団屯所(中村)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中村55番地117	敷地面積	352.78 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)									
構成施設	消防詰所									
代表建築年	S53年	経過年数	46年	耐用年数	17年	建築費	0千円			
代表建物構造	木造	延床面積	32.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階			
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	一部	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	507	219	175	189	136	208
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	20	102	28	23	41	33
上記のうち年間修繕費(千円)	0	78	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30 屋根塗装工事 414千円 R1 シャッター修繕 78千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R5建て替え完了 現状維持				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	R5	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R4移転予定地決定、R5建て替え		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸第5分団屯所(倉岡)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字倉岡56番地9	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	S56年	経過年数	43年	耐用年数	17年	建築費	0千円	
代表建物構造	木造	延床面積	32.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	234	182	167	173	165	370
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	50	51	58	51	55	188
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	122
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 ホース乾燥柱ロープ交換修繕 122千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R7建て替え予定(複合化検討)				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R7	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R7建て替え予定		-			

所管課

総務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸第6分団屯所(高屋敷)					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	消防	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字高屋敷1番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町消防団規則(屯所の設置条例はなし)							
構成施設	消防詰所							
代表建築年	H8 年	経過年数	28 年	耐用年数	17 年	建築費	4,567	千円
代表建物構造	木造	延床面積	49.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	-	階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	実施済		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	238	181	160	176	133	120
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	26	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	36	38	39	32	29	42
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	R9 屋根塗装工事				

1. 施設名

施設名(正式名称)	水防倉庫					
施設分類	大分類	行政系施設	行政目的区分	0	財産区分	行政財産
	中分類	消防施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字影津内63番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	消防詰所									
代表建築年	S44年	経過年数	55年	耐用年数	0年	建築費	0千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	20.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	0	AED	0	車いすトイレ対応	0					
LED対応	0	太陽光発電	0	アスベスト対応	0					
劣化状況	外壁	0	内部	0	設備	0	屋根	0		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	0	0	0	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	0					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 解体					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	0				
	R17まで	0				
解体予定(年度)	0	用途廃止・移転予定	0	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	イベント広場					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字七戸282番地1	敷地面積	1,611.43 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町イベント広場の設置及び管理に関する条例									
構成施設	屋外ステージ、公衆便所、あずまや、土蔵									
代表建築年	H3 年	経過年数	33 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	255.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理			
避難所指定	-	浸水想定区域	●	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	2,500	2,500	2,000	2,000	2,500	2,500
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	56	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	1,881	1,259	1,266	1,295	1,976	1,343
上記のうち年間修繕費(千円)	16	0	0	0	681	48
年間維持管理費の算出	人件費、光熱水費、消耗品費、修繕費、その他					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 電源盤改修工事442千円 H29 ドームテント基礎改修工事679千円、時計台撤去工事308千円 H30 シロアリ駆除業務委託493千円 R4 外灯修繕 681千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R5以降 土蔵展示場他塗装工事、広場路面等改修工事		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	東八甲田家族旅行村					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字左組106番地4、106番地21、142番地1	敷地面積	1,661,428.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町東八甲田家族旅行村の設置及び管理に関する条例							
構成施設	管理棟、キャンプ場、休憩舎、創造の森、ケビン							
代表建築年	S52 年	経過年数	47 年	耐用年数	- 年	建築費	301,091 千円	
代表建物構造	木造	延床面積	2,879.88 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	-	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	○	車いすトイレ対応	一部			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	3,763	4,962	2,638	1,503	2,359	3,319
年間利用収入(千円)	0	6,053	2,629	3,169	5,102	5,426
年間人件費(千円)	824	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	19,711	11,354	12,766	13,958	13,024	14,024
上記のうち年間修繕費(千円)	9,024	44	466	311	461	1,365
年間維持管理費の算出	消耗品費、修繕料、手数料、委託料、原材料費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29 ケビン浴室他改修1,296千円、ケビントイレ改修1,012千円、創造の森橋補修1,533千円、ケビン消防設備設置7,733千円 H30 旅行村法面補修8,608千円 R3 法面復旧工事11,418千円、トイレ改修工事10,604千円、Wi-Fi環境整備工事9,460千円 R4 受水槽修繕162千円、管理棟修繕232千円 R5 遊&愛ドーム改修工事13,695千円、ケビンウッドデッキ改修工事3,828千円、家族旅行村サイクルモノレール等撤去工事3,883千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	集客を上げるための取組み実施				
	R17 まで	管理範囲の縮減(危険建物及び設備等の撤去・廃止)				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6 街灯修繕、ケビンエアコン設置工事		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	観光交流センター					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内67番地49	敷地面積	23,588.84 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町観光交流センター条例									
構成施設	本館、車庫									
代表建築年	H22年	経過年数	14年	耐用年数	38年	建築費	544,864千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	1,165.36 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○		AED	○		車いすトイレ対応	○			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	JR七戸十和田駅と併設									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	56	45	2	27	14	35
年間人件費(千円)	2,470	14,317	14,017	14,704	16,336	15,562
年間維持管理費等(千円)	29,764	18,202	15,830	19,217	25,788	24,094
上記のうち年間修繕費(千円)	2,391	3,118	1,537	3,777	4,632	9,333
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、燃料費、修繕料、通信運搬費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3 エレベーター修繕683千円、エスカレーター修繕1,651千円 R4 エスカレーター修繕2,820千円、2階エアコン修繕396千円、非常灯及び排煙窓修繕350千円 R5 1階エアコン設置工事8,701千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09		R17		
	R6 2階エアコン設置工事、誘導灯修繕工事		R7 高圧気中開閉器交換工事 R8~9 ホール冷暖房設備交換工事			

1. 施設名

施設名(正式名称)	わんだむらんど					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字山館30番地30	敷地面積	6,130.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町和田ダム利活用施設の設置及び管理に関する条例									
構成施設	休憩所									
代表建築年	H7年	経過年数	29年	耐用年数	24年	建築費	51,750 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	207.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部		AED	×		車いすトイレ対応	○			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	1,800	1,357	740	2,467	5,315	4,223
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	138	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	2,274	2,058	2,050	2,078	2,205	2,205
上記のうち年間修繕費(千円)	289	0	0	66	0	0
年間維持管理費の算出	修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3 給水ポンプ修繕工事832千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	ダム敷地を除く建物の管理方法の検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	町営スキー場					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字左組106番地4 他	敷地面積	87,267.69 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町営スキー場に関する条例									
構成施設	ヒュッテ、ポニーリフト、ペアリフト、格納庫									
代表建築年	H5 年	経過年数	31 年	耐用年数	- 年	建築費	96,887 千円			
代表建物構造	-		延床面積	779.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階		
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	●					
バリアフリー性能	×	AED	○	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	11,617	7,527	15,738	13,559	9,298	0
年間利用収入(千円)	0	4,464	10,691	10,308	12,152	0
年間人件費(千円)	824	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	12,650	7,272	7,240	8,243	8,103	15,258
上記のうち年間修繕費(千円)	5,624	26	0	243	28	522
年間維持管理費の算出	消耗品費、修繕料、手数料、委託料、土地借上料、原材料費 ※修繕料及び手数料は圧雪車に係るものを除く					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H29 リフト電動機整備3,510千円 H30 リフト油圧機器整備5,431千円 R3 リフト制御盤内シーケンサ更新工事3,740千円 R5 ペアリフト支柱塗装工事3,267千円、ペアリフト修繕工事957千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	集客を上げるための取組み実施				
	R17 まで	利便性向上のための整備(ゲレンデ等)				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R5以降ゲレンデ整備事業(用地取得含む)		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町文化村(物産館等)					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字荒熊内67番地94 他	敷地面積	18,090.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町文化村設置条例							
構成施設	物産館、花き展示館、しちのへ秋祭り山車展示館、七彩館							
代表建築年	H6 年	経過年数	31 年	耐用年数	34 年	建築費	631,096 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	2,732.76 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	○	AED	○		車いすトイレ対応	一部		
LED対応	○	太陽光発電	○		アスベスト対応	実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	美術館等と併設							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	774,176	766,960	632,321	610,358	703,107	746,667
年間利用収入(千円)	0	66,037	63,835	59,356	0	0
年間人件費(千円)	2,470	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	12,597	58,776	60,887	56,270	161	735
上記のうち年間修繕費(千円)	12,597	728	1,012	1,248	96	55
年間維持管理費の算出	(物産館以外)光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2~3 空調設備改修77,564千円 R3 回廊改修31,382千円 R4 花き展示館空調設備改修4,169千円、七彩館非常用照明交換1,075千円、道の駅駐車場照明灯等改修5,368千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R4以降全施設指定管理				
	R17 まで	全施設指定管理				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	物産館改修工事				

1. 施設名

施設名(正式名称)	南部縦貫鉄道レールバス展示施設					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字笹田46番地2 他	敷地面積	14,586.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	南部縦貫鉄道レールバス展示施設の設置に関する条例									
構成施設	機関庫、屋外トイレ									
代表建築年	S39 年	経過年数	60 年	耐用年数	17 年	建築費	41,445 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	477.74 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	3,244	3,303	408	70	1,321	3,151
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	412	999	748	314	914	1,006
年間維持管理費等(千円)	176	882	390	785	891	1,054
上記のうち年間修繕費(千円)	5	0	12	0	20	31
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 屋根修繕12千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	現状維持				
	R17 まで	現状維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	道の駅しちのへ道路・観光情報館					
施設分類	大分類	観光施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	観光施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字荒熊内67番地94 他	敷地面積	23,581.15 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	道の駅しちのへ道路・観光情報館の設置及び管理に関する条例									
構成施設	本館									
代表建築年	H30 年	経過年数	6 年	耐用年数	34 年	建築費	402,330 千円			
代表建物構造	鉄骨コンクリート造		延床面積	623.20 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○		AED	○		車いすトイレ対応	○			
LED対応	○		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	国:8 町:2の割合									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	10	10	10	18	23
年間人件費(千円)	2,470	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	383,741	4,824	5,259	5,336	7,173	6,325
上記のうち年間修繕費(千円)	367,453	36	68	43	50	43
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信費、委託料(国維持管理委託)					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	国維持管理委託による施設管理				
	R17 まで	国維持管理委託による施設管理				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	~R8屋外貯水槽改修(トイレ水洗用貯水槽)		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第一浄水場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字五庵ノ下226番地4	敷地面積	10,300.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	管理棟等									
代表建築年	S53 年	経過年数	46 年	耐用年数	38 年	建築費	598,088 千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	2,376.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	184	201	221	217	0
年間維持管理費等(千円)	0	4,849	5,217	6,081	6,119	8,989
上記のうち年間修繕費(千円)	0	3	28	274	236	1,277
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1 場内マンホール 3千円 R2 窓ガラス 28千円 R3 トア及び基礎塗装 79千円、照明器具13千円、構内照明器具182千円 R4 沈殿池雪囲い設置 5,162千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林第二浄水場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字鉢森平181番地266	敷地面積	950.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	管理棟等							
代表建築年	H16年	経過年数	20年	耐用年数	38年	建築費	86,370 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	77.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	184	202	221	217	0
年間維持管理費等(千円)	0	3,328	3,145	3,051	3,419	3,781
上記のうち年間修繕費(千円)	0	10	0	0	0	393
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1 門扉曲がり 9千円 R4 監視カメラ設置 1,496千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町浄水場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鶴児平1番地	敷地面積	42,593.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	管理棟等									
代表建築年	S45年	経過年数	54年	耐用年数	38年	建築費	103,893 千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	424.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	184	202	221	217	0
年間維持管理費等(千円)	0	4,133	5,175	3,419	3,994	2,989
上記のうち年間修繕費(千円)	0	747	1,833	413	770	132
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1 薬剤配管等 747千円 R2 給水配管等 1,832千円、R3 風除室ガラス 18千円、鉄蓋 33千円、避雷針交換 321千円、圧力計取替 8千円 R4 次亜塩素酸貯留タンク取替 2,515千円 R5 エアコン設置 418千円、ウェブ監視システム設置 1,870千円、フロキュレータ-減速機交換 1,160千円、					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	大規模改修(建替え)を検討する				
	R17まで	大規模改修(建替え)を検討する				
解体予定(年度)	R7	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R5~R6基本・詳細設計、R7建設・解体予定		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町浄水場倉庫					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字蛇坂57番地24	敷地面積	2,976.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	倉庫									
代表建築年	H1 年	経過年数	35 年	耐用年数	15 年	建築費	6,279 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	69.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	184	201	221	217	0
年間維持管理費等(千円)	0	1,025	1,097	970	980	993
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	61	0	0	0
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 電気設備 61千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	荒屋上川目浄水場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字渡ノ上71番地11,71番地24	敷地面積	1,009.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	浄水場							
代表建築年	S57年	経過年数	42年	耐用年数	38年	建築費	12,200 千円	
代表建物構造	鉄骨造	延床面積	50.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	184	201	221	217	0
年間維持管理費等(千円)	0	4,140	3,771	5,049	4,178	5,913
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	1,232	121	1,551
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3 水位計取替修繕 1,232千円 R5 取水ポンプ取替工事 8,778千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	見町配水場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字見町56番地42	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	配水場									
代表建築年	H2 年	経過年数	34 年	耐用年数	50 年	建築費	17,940 千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	69.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-		管理形態	直営	
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	184	202	221	217	0
年間維持管理費等(千円)	0	4,807	4,704	4,813	5,184	4,961
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	69	50	0
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3 換気扇交換 69千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	鍛冶林ポンプ場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字鍛冶林19番地11,28番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	ポンプ場									
代表建築年	S55年	経過年数	44年	耐用年数	50年	建築費	11,440千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	44.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階			
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済					
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	水源枯渇・建物取り壊し後土地所有者へ返還予定				
	R17まで	水源枯渇・建物取り壊し後土地所有者へ返還予定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	鶴児平ポンプ場					
施設分類	大分類	上水道施設	行政目的区分	生活インフラ	財産区分	行政財産
	中分類	上水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字鶴児平1番地108	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>	※他筆含む
		うち借地面積	m <sup>2</sup>	

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	ポンプ場									
代表建築年	H13年	経過年数	23年	耐用年数	50年	建築費	8,961 千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	30.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済					
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	184	201	220	217	0
年間維持管理費等(千円)	0	2,506	2,828	2,524	2,690	3,528
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	360	0	0	141
年間維持管理費の算出	報酬等、光熱水費、燃料費、動力費、薬品費、通信費、保険料、材料費、修繕費、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 計器類 360千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林浄化センター					
施設分類	大分類	下水道施設	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	下水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ下13番地10	敷地面積	13,591.75 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町下水道条例							
構成施設	管理機械棟等							
代表建築年	H14年	経過年数	23年	耐用年数	50年	建築費	419,353 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,252.69 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	1階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	4,255	7,632	6,636
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	74	1,636	621
年間維持管理費の算出	消耗品費、燃料費、光熱水費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 機械・電気設備・マンホールポンプ 621千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
	R17まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R8 汚水処理設備更新工事		R9 汚水処理設備更新工事			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸浄化センター					
施設分類	大分類	下水道施設	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	下水道施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字大池158番地1 他	敷地面積	22,752.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町下水道条例							
構成施設	管理機械棟等							
代表建築年	H14 年	経過年数	23 年	耐用年数	50 年	建築費	470,473 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,527.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	5,082	9,426	8,459
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	439	1,848	1,135
年間維持管理費の算出	消耗品費、燃料費、光熱水費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 機械・電気設備・マンホールポンプ 1,135千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R8 汚水処理設備更新工事		R9 汚水処理設備更新工事			

1. 施設名

施設名(正式名称)	中野西地区農業集落排水処理施設					
施設分類	大分類	下水道施設	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	下水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字橋ノ上57番地8	敷地面積	1,375.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農業集落排水処理施設条例							
構成施設	管理棟							
代表建築年	H15 年	経過年数	22 年	耐用年数	50 年	建築費	135,135 千円	
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	227.52 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	実施済		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	1,236	1,956	2,643
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	44	33	885
年間維持管理費の算出	燃料費、光熱水費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 マンホールポンプ 885千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
	R17 まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	四ヶ村地区農業集落排水処理施設					
施設分類	大分類	下水道施設	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	下水道施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字野崎揚地北109番地2	敷地面積	1,498.66 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農業集落排水処理施設条例									
構成施設	管理棟									
代表建築年	H18年	経過年数	19年	耐用年数	50年	建築費	153,825千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	292.82 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	2,395	4,800	3,694
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	432	1,400	751
年間維持管理費の算出	燃料費、光熱水費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 機械・電気設備・マンホールポンプ 751千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
	R17まで	予防保全も含めた修繕等を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	柏葉公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	都市公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字七戸、字町地内	敷地面積	45,971.47 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町都市公園条例									
構成施設	あずまや									
代表建築年	S54年	経過年数	45年	耐用年数	-年	建築費	4,500	千円		
代表建物構造	-	延床面積	38.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階			
耐震診断	-	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-					
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	0	3,169	3,172	3,163	3,465	3,422
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	指定管理料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天神林児童公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	都市公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字天神林18番地3	敷地面積	2,292.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町都市公園条例									
構成施設	屋外便所									
代表建築年	S56年	経過年数	43年	耐用年数	-年	建築費	0	千円		
代表建物構造	-	延床面積	5.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階			
耐震診断	-	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-					
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	0	258	258	258	278	274
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	指定管理料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 水飲み場修繕					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

建設課

1. 施設名

施設名(正式名称)	倉越児童公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	都市公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字倉越66番地6、66番地8	敷地面積	2,360.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町都市公園条例							
構成施設	屋外便所							
代表建築年	S58 年	経過年数	41 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	5.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-			
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	0	350	350	350	382	377
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	指定管理料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	銀南木農村公園						
施設分類	大分類	公園		行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字銀南木地内	敷地面積	2,810.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	あずまや							
代表建築年	H5 年	経過年数	31 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	9.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応			不明	
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	4	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	14	12	8	8	157
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30銀南木・治部袋・ニツ森公園遊具撤去及び屋外トイレ解体工事 972千円 R4トイレ解体工事1,672千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	治部袋農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字放森3番地6	敷地面積	2,257.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例									
構成施設	便所、あずまや									
代表建築年	H6年	経過年数	30年	耐用年数	-年	建築費	0	千円		
代表建物構造	-	延床面積	13.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-	階		
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	49	57	29	12	167
上記のうち年間修繕費(千円)	0	7	20	0	0	0
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30銀南木・治部袋・ニツ森公園遊具撤去及び屋外トイレ解体工事 972千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	継続維持				
	R17まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	野々上農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字沼ノ沢101番地2	敷地面積	2,748.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	便所、あずまや							
代表建築年	H14 年	経過年数	22 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	26.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	24	22	4	4	115
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	見町農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字見町 地内	敷地面積	16,032.92 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例									
構成施設	便所、あずまや、水車									
代表建築年	H14 年	経過年数	22 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円			
代表建物構造	-	延床面積	45.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	11	3	2
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	26	24	0	0	239
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	14
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	-				

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	ニッ森農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字ニッ森家ノ後1番地2	敷地面積	2,481.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例							
構成施設	-							
代表建築年	年度不明年	経過年数	-年	耐用年数	-年	建築費	0	千円
代表建物構造	-	延床面積	0.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-			
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30銀南木・治部袋・ニッ森公園遊具撤去及び屋外トイレ解体工事 972千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	-				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	四ヶ村農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字花松林ノ根35番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	あずまや									
代表建築年	H17年	経過年数	19年	耐用年数	-年	建築費	0	千円		
代表建物構造	-	延床面積	18.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-					
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	継続維持				
	R17まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	-				

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	中野地区農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字手代森52番地2	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例									
構成施設	-									
代表建築年	S57年	経過年数	42年	耐用年数	-年	建築費	0	千円		
代表建物構造	-	延床面積	0.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-					
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	-				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	白石地区農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字堰代2番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例									
構成施設	-									
代表建築年	H7年	経過年数	29年	耐用年数	-年	建築費	0	千円		
代表建物構造	-	延床面積	0.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-					
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	-				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	榎林地区農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字榎林家ノ前40番地1	敷地面積	1,170.64 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例									
構成施設	-									
代表建築年	H9 年	経過年数	27 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円			
代表建物構造	-	延床面積	0.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	-	AED	-	車いすトイレ対応	-					
LED対応	-	太陽光発電	-	アスベスト対応	-					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	-				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	-				

所管課

農林課

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間館地区農村公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	環境衛生	財産区分	行政財産
	中分類	農村公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字家ノ下 地内	敷地面積	2,531.36 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町農村公園の設置条例									
構成施設	便所、あずまや									
代表建築年	H17 年	経過年数	19 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円			
代表建物構造	-	延床面積	37.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	一部	AED	×	車いすトイレ対応	○					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	21	0
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	87	55	60	66	96
上記のうち年間修繕費(千円)	0	14	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	消耗品費、光熱水費、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	未定				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-	-				

1. 施設名

施設名(正式名称)	ニツ森貝塚史跡公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	史跡公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字貝塚家ノ前 地内	敷地面積	37,991.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町ニツ森貝塚史跡公園設置及び管理に関する条例							
構成施設	史跡用地、復元竪穴住居、駐車場、トイレ、四阿							
代表建築年	H7 年	経過年数	29 年	耐用年数	- 年	建築費	14,331 千円	
代表建物構造	-	延床面積	55.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	-			
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	671	660	5,565	5,893	4,564
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	1,253	1,226	1,271	1,376	1,436
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	40	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30トイレ改修工事 367千円、駐車場整備工事 3,089千円 R2 展望台補修工事 96千円 R3 畜舎等解体工事 7,260千円 R4 見晴台撤去工事 803千円 R5 案内所進入路工事 396千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕、環境整備を行い、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕、環境整備を行い、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R7竪穴復元住居(小)改修工事、R8竪穴復元住居(大)改修工事		R9駐車場外灯のLED改修工事			

1. 施設名

施設名(正式名称)	中央公園(ふれあいセンターほか)					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野16番地1	敷地面積	145,616.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町中央公園設置及び管理に関する条例							
構成施設	ふれあいセンター、バーベキューハウス、バンガロー、便所、管理事務所、倉庫、広場							
代表建築年	H8 年	経過年数	28 年	耐用年数	47 年	建築費	538,927 千円	
代表建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	2,519.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-		
バリアフリー性能	○	AED	×		車いすトイレ対応	一部		
LED対応	一部	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明		
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	9,822	5,583	10,354	13,517	9,616
年間利用収入(千円)	1,786	1,043	459	664	1,884	1,573
年間人件費(千円)	466	1,371	1,420	1,480	1,546	1,622
年間維持管理費等(千円)	16,082	12,966	15,265	16,979	11,557	16,593
上記のうち年間修繕費(千円)	3,448	1,050	1,275	1,612	2,264	3,017
年間維持管理費の算出	人件費、光熱水費、通信運搬費、修繕料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R2 エアコン設置工事 10,049千円 R3 浴室浴槽修繕工事 777千円、源泉ポンプ交換工事 4,285千円、 研修室・通路非常灯交換工事 1,128千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	森林公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字志茂川原224番地	敷地面積	53,310.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町森林公園設置及び管理に関する条例									
構成施設	東屋、倉庫、便所、洗面所									
代表建築年	S47年	経過年数	52年	耐用年数	15年	建築費	15,292千円			
代表建物構造	木造		延床面積	176.62 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	204	275	347	850
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	0	2,269	2,322	2,991	3,799	3,366
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	31	38	420	33
年間維持管理費の算出	指定管理料、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 旧トイレ、旧管理棟解体工事 3,605千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	尾山頭ふれあいの森					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字菩提木56番地1	敷地面積	33,667.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町森林公園設置及び管理に関する条例									
構成施設	簡易作業所									
代表建築年	H16年	経過年数	20年	耐用年数	17年	建築費	3,129 千円			
代表建物構造	-		延床面積	10.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-		管理形態	指定管理	
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	0	0	0	0	0
年間人件費(千円)	0	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	0	1,347	1,314	1,313	1,447	1,429
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	指定管理料、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	駅前多目的広場					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内208番地	敷地面積	5,985.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸都市計画事業七戸町新駅周辺土地区画整理事業により整備した公園の設置及び管理に関する条例								
構成施設	あずまや								
代表建築年	H21 年	経過年数	15 年	耐用年数	- 年	建築費	0	千円	
代表建物構造	-	延床面積	9.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階		
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-				
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×				
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応			不明		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A	
備考	-								

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	4	0	4	5	170
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	165
年間維持管理費の算出	光熱水費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	駅北街区公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

所在地	七戸町字荒熊内204番地2	敷地面積	1,352.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸都市計画事業七戸町新駅周辺土地区画整理事業により整備した公園の設置及び管理に関する条例									
構成施設	パーゴラ									
代表建築年	H21年	経過年数	15年	耐用年数	-年	建築費	0	千円		
代表建物構造	-	延床面積	11.20 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応						不明
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	6	0	4	5	4
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	駅西街区公園					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内210番地	敷地面積	3,000.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸都市計画事業七戸町新駅周辺土地区画整理事業により整備した公園の設置及び管理に関する条例								
構成施設	あずまや								
代表建築年	H21 年	経過年数	15 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円		
代表建物構造	-	延床面積	40.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階		
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-				
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×				
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	×	不明			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A	
備考	-								

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	4	0	4	5	5
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	駅南街区公園						
施設分類	大分類	公園		行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字荒熊内213番地5	敷地面積	2,502.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸都市計画事業七戸町新駅周辺土地区画整理事業により整備した公園の設置及び管理に関する条例							
構成施設	あずまや							
代表建築年	H21 年	経過年数	15 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	-	延床面積	18.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応		不明		
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	16	0	4	5	5
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る					
	R17 まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る					
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり		
				次回改訂	R8		
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17			
	-		-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧健康広場					
施設分類	大分類	公園	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他公園				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字影津内114番地3 他	敷地面積	1,014.31 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	屋外便所、あずまや									
代表建築年	H6 年	経過年数	30 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円			
代表建物構造	-	延床面積	49.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0 階	階数(地下)	0 階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	●	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	4	22	31	24	29
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R4外灯等修繕工事759千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸中央図書館					
施設分類	大分類	社会教育系施設	行政目的区分	教育	財産区分	行政財産
	中分類	図書館				

2. 土地データ

所在地	七戸町字寺裏22番地1	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町立図書館設置条例							
構成施設	図書館							
代表建築年	S38年	経過年数	61年	耐用年数	38年	建築費	0 千円	
代表建物構造	鉄骨造	延床面積	174.27 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部	AED	-	車いすトイレ対応	○			
LED対応	○	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	4,078	3,879	2,694	2,230	2,641	2,310
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	6,380	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	38	246	248	267	647	267
上記のうち年間修繕費(千円)	38	0	0	0	380	0
年間維持管理費の算出	通信運搬費、手数料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R4 照明修繕 380千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	修繕等を施しながら現施設を維持				
	R17まで	他施設へ移転等に向けて検討する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町文化村(美術館等)					
施設分類	大分類	社会教育系施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	博物館等				

2. 土地データ

所在地	七戸町字荒熊内67番地94 他	敷地面積	8,948.18 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町文化村設置条例									
構成施設	鷹山宇一記念美術館、絵馬館、スペイン民芸資料館									
代表建築年	H6 年	経過年数	30 年	耐用年数	47 年	建築費	433,133 千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,391.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○		AED	×		車いすトイレ対応	○			
LED対応	○		太陽光発電	×		アスベスト対応	未実施			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	15,456	25,642	12,257	15,422	45,828	37,447
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	-	-	-	-	-
年間維持管理費等(千円)	64,347	25,906	26,282	27,508	29,211	30,264
上記のうち年間修繕費(千円)	37,708	0	375	0	627	0
年間維持管理費の算出	修繕料、委託料、工事費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H28 高圧気中開閉器改修 1,425千円 H30 屋根改修 37,708千円 R3 空調整備 47,335千円 R4 非常用放送設備改修 1,092千円 R5 照明改修(LED化) 27,698千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	継続維持				
	R17 まで	継続維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R5照明設備改修 R7キュービクル更新		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	ニツ森貝塚館					
施設分類	大分類	社会教育系施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	博物館等				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字鉢森平181番地26	敷地面積	23,443.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町ニツ森貝塚館条例							
構成施設	校舎、体育館、機械室、倉庫							
代表建築年	S48年	経過年数	51年	耐用年数	47年	建築費	0	千円
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,516.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	3階	階数(地下)	-	階
耐震診断	H21実施	耐震強度	不足	耐震補強	H27実施	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	○	太陽光発電	×	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	B
備考	旧天間東小学校校舎を利活用							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	74	-	-	5,957	6,573	5,209
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	0	0
年間人件費(千円)	0	0	446	4,327	4,626	4,660
年間維持管理費等(千円)	15,641	1,538	1,814	3,333	5,499	5,766
上記のうち年間修繕費(千円)	1,570	142	80	99	86	250
年間維持管理費の算出	報酬、光熱水費、燃料費、修繕料、通信費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1 縄文資料館建築工事 37,433千円、縄文資料館機械設備工事 13,035千円、縄文資料館電気設備工事 8,657千円 R2 多機能トイレ整備工事 11,220千円、屋外トイレ改修工事 1,265千円、縄文資料館展示整備業務委託 34,650千円 R4 換気ダクト保温改修工事 224千円、火災報知設備機器修繕工事 3,630千円 R5 外壁改修工事 16,848千円、防犯カメラ設置工事 333千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6縄文体験広場等整備工事、R6構内道路改良工事					

1. 施設名

施設名(正式名称)	城南児童センター					
施設分類	大分類	子育て支援施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	幼児・児童施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字館野32番地2	敷地面積	8,126.51 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町児童センター設置条例									
構成施設	本館、倉庫									
代表建築年	S56年	経過年数	43年	耐用年数	22年	建築費	0千円			
代表建物構造	木造		延床面積	305.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	○		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	119	108	99	93	83	67
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	20,215	20,490	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	1,764	1,206	16,493	16,380	16,367	16,856
上記のうち年間修繕費(千円)	1,023	441	13	13	0	85
年間維持管理費の算出	委託料、保険料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3 多目的ホールエアコン設置 1,298千円 R4 トイレ改修 6,600千円 R5 屋根塗装工事 2,720千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	七戸小・城南小の統合の動向を踏まえた対応				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	城北児童センター					
施設分類	大分類	子育て支援施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	幼児・児童施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字天王67番地2	敷地面積	1,500.90 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町児童センター設置条例							
構成施設	本館							
代表建築年	H27年	経過年数	9年	耐用年数	22年	建築費	123,827千円	
代表建物構造	木造	延床面積	289.83 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理	
避難所指定	○	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○	AED	○	車いすトイレ対応	○			
LED対応	×	太陽光発電	○	アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	156	144	140	124	120	120
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	15,897	16,158	17,263	16,783	19,095	20,598
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	委託料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 多目的ホールエアコン設置工事 4,840千円(1,614千円)					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	七戸小・城南小の統合の動向を踏まえた対応				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間西児童センター					
施設分類	大分類	子育て支援施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	幼児・児童施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ上180番地7	敷地面積	1,122.45 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町児童センター設置条例									
構成施設	本館									
代表建築年	H28年	経過年数	8年	耐用年数	22年	建築費	84,369千円			
代表建物構造	木造		延床面積	289.83 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○		AED	○		車いすトイレ対応	○			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	105	100	70	75	66	73
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	17,498	16,939	16,965	16,925	16,892	18,890
上記のうち年間修繕費(千円)	918	9	44	0	0	1,197
年間維持管理費の算出	委託料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 機械室配管保温材交換修繕工事 1,197千円 多目的ホールエアコン設置工事 4,840千円(1,613千円)					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
	R17まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	天間林児童センター					
施設分類	大分類	子育て支援施設	行政目的区分	福祉	財産区分	行政財産
	中分類	幼児・児童施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字森ノ上284番地14	敷地面積	5,558.48 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町児童センター設置条例									
構成施設	本館									
代表建築年	R1 年	経過年数	5 年	耐用年数	22 年	建築費	147,195 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	351.94 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	指定管理		
避難所指定	○		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	○		AED	○		車いすトイレ対応	○			
LED対応	○		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	158	138	124	107
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	16,371	16,394	16,425	17,809
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	33	0	0	0
年間維持管理費の算出	委託料、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 多目的ホールエアコン設置工事 4,840千円(1,613千円)					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
	R17 まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸職業能力開発校					
施設分類	大分類	産業系施設	行政目的区分	産業振興	財産区分	行政財産
	中分類	研修施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番地23	敷地面積	2,850.95 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸職業能力開発校の設置及び管理に関する条例									
構成施設	本館、作業所									
代表建築年	S47年	経過年数	52年	耐用年数	34年	建築費	0千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	877.55 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	未実施			
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	C	屋根	C		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	138	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	159	162	78	84	91
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	委託料、負担金、補助金					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1 開発校照明灯(PCB含有器具)交換517千円 R3 開発校消火栓設置工事1,837千円(うち東北町負担分617千円)					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	現状維持				
	R17まで	実情を踏まえ廃校を検討				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	就業改善センター					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	研修施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番地60	敷地面積	1,881.03 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町就業改善センター設置条例										
構成施設	就業改善センター										
代表建築年	S50年	経過年数	49年	耐用年数	47年	建築費	63,143千円				
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	581.00 m <sup>2</sup>		階数(地上)	2階		階数(地下)	-階	
耐震診断	旧基準		耐震強度	-		耐震補強	-		管理形態	直営	
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-				
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×				
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明				
劣化状況	外壁	C	内部	C	設備	B	屋根	C			
備考	-										

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	1,376	1,226	526	21	313	984
年間利用収入(千円)	156	94	0	0	0	0
年間人件費(千円)	496	359	372	435	438	443
年間維持管理費等(千円)	661	822	749	384	88	100
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	19	0	0
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、委託料、修繕費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R6用途廃止、解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	R6	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	新体育館建設後、閉鎖(R6以降)		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧野々上小中学校					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	貸付建物				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中村55番地11	敷地面積	9,368.84 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	体育館									
代表建築年	S37年	経過年数	62年	耐用年数	34年	建築費	0千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	292.14 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	112	43	51	59	65
上記のうち年間修繕費(千円)	0	44	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H27体育館屋根改修 H29渡廊下解体工事6,480千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	地域と協議したうえで売却の検討をする				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧青森ハーネス工場						
施設分類	大分類	その他		行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	貸付建物					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上87番地3	敷地面積	3,234.18 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-							
構成施設	工場							
代表建築年	S63 年	経過年数	36 年	耐用年数	- 年	建築費	0 千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	1,054.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営	
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×			
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応			不明	
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-
備考	-							

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	貸付契約を継続する				
	R17 まで	貸付契約を継続する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧榎林地区消防屯所					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	貸付建物				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字榎林家ノ後25番地1	敷地面積	323.49 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	屯所(現況倉庫)									
代表建築年	S44年	経過年数	55年	耐用年数	-年	建築費	0	千円		
代表建物構造	木造	延床面積	39.60 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階			
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	貸付契約を継続する				
	R17まで	貸付契約を継続する				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧教職員住宅(蛇坂)					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番地36	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	倉庫									
代表建築年	S49年	経過年数	50年	耐用年数	-年	建築費	5,369	千円		
代表建物構造	木造	延床面積	60.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階			
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	7	7	7
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5 解体工事3,608千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R5解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R5	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧七戸教育センター					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番地26	敷地面積	3,579.83 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	研修所、車庫									
代表建築年	S48年	経過年数	51年	耐用年数	34年	建築費	138,906千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	734.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	A	内部	C	設備	C	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	86	74	91	73	77
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	18	0	0	0
年間維持管理費の算出	保険料、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30屋根シート防水修繕工事854千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R6解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R6解体	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧寺下集会所					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字寺下20番地1	敷地面積	1,914.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	集会所									
代表建築年	S24年	経過年数	75年	耐用年数	22年	建築費	0千円			
代表建物構造	木造		延床面積	145.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R4建物解体工事 3,839千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R4解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R4	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧森ノ上集会所					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字中野96番地	敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	集会所									
代表建築年	S45年	経過年数	54年	耐用年数	22年	建築費	0千円			
代表建物構造	0		延床面積	190.45 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	3	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3建物解体工事 4,895千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R3解体				
	R17まで	R3解体				
解体予定(年度)	R3	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧七戸保健所						
施設分類	大分類	その他		行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設					

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番地27	敷地面積	4,362.54 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	本館、車庫、倉庫									
代表建築年	S49年	経過年数	50年	耐用年数	50年	建築費	0千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	1,047.76 m <sup>2</sup>	階数(地上)	2階	階数(地下)	-階		
耐震診断	旧基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	C	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	119	68	75	75	75
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	解体(実施年度未定)				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧八甲田校舎屋外運動場					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字舟場向川久保243番地1、字猪ノ鼻364番地1、529番地	敷地面積	35,808.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	運動場器具室、運動場便所									
代表建築年	S62年	経過年数	37年	耐用年数	-年	建築費	0	千円		
代表建物構造	-	延床面積	36.43 m <sup>2</sup>	階数(地上)	0階	階数(地下)	0階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	-	内部	-	設備	-	屋根	-		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	0
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	-					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	太陽光発電事業地貸付契約(H27~R17)				
	R17まで	太陽光発電事業地貸付契約(H27~R17)				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧七戸幼稚園					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字影津内98番地59	敷地面積	2,821.22 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	幼稚園舎									
代表建築年	H5 年	経過年数	31 年	耐用年数	22 年	建築費	0 千円			
代表建物構造	木造		延床面積	632.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	●		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	一部		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	231	298	258	271	264
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	42	0	0	0
年間維持管理費の算出	保険料、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H26屋根塗装 H28駐車場照明設置工事308千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8 まで	R7民間活用(売却公告予定)				
	R17 まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	R4	個別計画 次回改訂	あり R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08 R09		R17		
	-	-				

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧七戸老人福祉センター					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字立野頭149番地1	敷地面積	4,622.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	本館									
代表建築年	S57年	経過年数	42年	耐用年数	47年	建築費	137,105千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	553.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階			
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-	土砂災害警戒区域	-					
バリアフリー性能	×	AED	×	車いすトイレ対応	×					
LED対応	×	太陽光発電	×	アスベスト対応	不明					
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	69	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	141	169	176	21	21	21
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	8	0	0	0
年間維持管理費の算出	保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5防犯設備撤去工事45千円、解体工事74,341千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R5解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R5	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧天間館中学校					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字道ノ上52番地	敷地面積	14,107.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	校舎、機械室、ポンプ室									
代表建築年	S57年	経過年数	42年	耐用年数	47年	建築費	362,746千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	3,473.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	3階	階数(地下)	-階		
耐震診断	H21実施		耐震強度	不足	耐震補強	未実施	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	89	428	185	382	110	212
上記のうち年間修繕費(千円)	0	9	0	82	0	0
年間維持管理費の算出	保険料、修繕料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	H30消防ポンプ屋根修繕工事238千円、廊下解体工事777千円 R3付帯施設解体工事(けやきの家、体育館機械室、屋外トイレ)48,125千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R6解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R5解体設計 R6解体		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧榎林中学校					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	普通財産
	中分類	遊休施設				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字塚長根11番地1	敷地面積	26,314.53 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	校舎、剣道場、えのきの家、機械室、ポンプ室、倉庫									
代表建築年	S46年	経過年数	53年	耐用年数	47年	建築費	0	千円		
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,023.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	3階	階数(地下)	-	階		
耐震診断	旧基準	耐震強度	不足	耐震補強	未実施	管理形態	直営			
避難所指定	-	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-				
バリアフリー性能	×	AED	×		車いすトイレ対応	×				
LED対応	×	太陽光発電	×		アスベスト対応	不明				
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	B	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	233	661	423	645	480	282
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	47	257	0
年間維持管理費の算出	保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R5駐車場外灯撤去工事28千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	R6解体				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	R6	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	-	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	R5解体設計 R6解体		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	蛇坂車庫					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字蛇坂57番地24	敷地面積	9,825.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-									
構成施設	蛇坂車庫、クラブハウス(旧野球場倉庫)									
代表建築年	H1 年	経過年数	35 年	耐用年数	31 年	建築費	40,584 千円			
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	632.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1 階	階数(地下)	-		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明			
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	485	546	781	812	849
上記のうち年間修繕費(千円)	0	38	0	63	0	0
年間維持管理費の算出	光熱水費、修繕料、通信運搬費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R1トイレ改修等工事1,016千円 R3屋根塗装工事2,849千円、事務所照明器具交換工事274千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	新車庫建設の検討をする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課

財政課

1. 施設名

施設名(正式名称)	旧第2体育館					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	その他				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字森ノ上87番地1	敷地面積	2,640.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	-										
構成施設	体育館、倉庫、渡り廊下										
代表建築年	年度不明年	経過年数	-	年	耐用年数	34	年	建築費	0	千円	
代表建物構造	鉄骨造		延床面積	647.00	m <sup>2</sup>	階数(地上)	1	階	階数(地下)	-	階
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-				
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×				
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	不明				
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B			
備考	-										

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	104	74	112	123	127
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	保険料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	当面の間は予防保全的な修繕を施し、長寿命化を図る				
	R17まで	解体の検討をする				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

所管課 庶務課

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸霊園墓地					
施設分類	大分類	その他	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	墓地				

2. 土地データ

※他筆含む

所在地	七戸町字倉越66番地1	敷地面積	16,976.00 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町七戸霊園墓地の設置及び管理に関する条例									
構成施設	管理棟									
代表建築年	S60年	経過年数	39年	耐用年数	24年	建築費	12,580千円			
代表建物構造	木造		延床面積	94.00 m <sup>2</sup>	階数(地上)	1階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準		耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営		
避難所指定	-		浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-			
バリアフリー性能	×		AED	×		車いすトイレ対応	×			
LED対応	×		太陽光発電	×		アスベスト対応	実施済			
劣化状況	外壁	B	内部	B	設備	B	屋根	B		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	0	2,450	1,999	2,281	1,806	2,130
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費等(千円)	0	1,566	1,681	1,383	1,539	1,531
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	142	0	83	20
年間維持管理費の算出	光熱水費、燃料費、修繕費、保険料、委託料					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	R3樹木剪定工事2,825千円、碑石工事1,540千円、化粧砂利敷き工事110千円、街灯等修繕工事396千円 R4管理棟トイレ改修工事825千円、管理棟浄化槽設置工事2,915千円					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	修繕等を実施しながら現状を維持				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	あり	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			

1. 施設名

施設名(正式名称)	七戸町総合アリーナ					
施設分類	大分類	スポーツ施設	行政目的区分	その他	財産区分	行政財産
	中分類	スポーツ施設				

2. 土地データ

所在地	七戸町字荒熊内67番地170	敷地面積	35,002.29 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

3. 建物データ

根拠条例	七戸町総合アリーナ条例									
構成施設	アリーナ、多目的ホール、トレーニング室、研修室、ミーティングルーム									
代表建築年	R6年	経過年数	0年	耐用年数	0年	建築費	3,431,393 千円			
代表建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,814.42 m <sup>2</sup>		階数(地上)	2階	階数(地下)	-階		
耐震診断	新基準	耐震強度	-	耐震補強	-	管理形態	直営			
避難所指定	○	浸水想定区域	-		土砂災害警戒区域	-				
バリアフリー性能	○	AED	○		車いすトイレ対応	○				
LED対応	○	太陽光発電	×		アスベスト対応	-				
劣化状況	外壁	A	内部	A	設備	A	屋根	A		
備考	-									

4. 利用状況等

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
年間利用者(児童・生徒)数(人)	-	-	-	-	-	-
年間利用収入(千円)	-	-	-	-	-	-
年間人件費(千円)	0	0	0	0	0	539
年間維持管理費等(千円)	0	0	0	0	0	3,617
上記のうち年間修繕費(千円)	0	0	0	0	0	0
年間維持管理費の算出	賃金報酬、光熱水費、保険料、委託料、通信運搬費					
主な改修内容(年、改修内容、金額)	-					

5. 今後の施設方針について

施設維持の方向性	R8まで	-				
	R17まで	-				
解体予定(年度)	-	用途廃止・移転予定	-	個別計画	なし	
				次回改訂	R8	
暫定スケジュール(施設改修など)	R04	R08	R09	R17		
	-		-			