

第9回 七戸町新庁舎建設検討委員会 資料

◎第8回検討委員会が出された意見については、以下のとおりとしたい。

1. 非常用発電設備について (P35)

委員意見 → 非常用発電設備の規模を概算でも良いので記載した方が良い。
(プロポーザル方式でやるにしても町の要望を設計者に伝えておく
必要はないですか?)

町 → **別紙1**のとおり追記する。
(内容) 規模を“150kVA 以上”として記載
また、“設備の詳細は基本設計で決定”と記載

【参考資料】県内自治体_非常用発電設備一覧(※検討委員会内のみ)

近隣市町村およびここ数年において新庁舎を建設した町村に照会した。
回答いただいた過半数が72時間の連続運転時間となっており、バック
アップエリアは、自治体によってバラつきがあるものの、庁舎全体で
電源を使用する場合、最小130kVA、最大700kVAであった。
町では、庁舎規模などが同等である「南部町」や新庁舎建設予定地に
隣接している「町総合アリーナ」を参考にした。
なお、使用する燃料および設備の設置場所、燃料の貯蔵場所について
は、今後の基本設計において決定する。

2. 庁舎の階層について (P44~46)

委員意見 → 庁舎は、建築基準法で1フロアを1,500㎡以内で区画する必要があります。
1,500㎡を超える場合は、壁などで間仕切りが必要となります。
町は4,800㎡、2階建て、「オープンフロア」の庁舎を計画しています。
4,800㎡の面積を2階建てとして単純に割り返すと1フロア2,400㎡と
なり、その中に1,500㎡以内の区画を作らなければならないことから、
どうしても間仕切りが必要となり、オープンフロアにはなりません。
また、間仕切りをする場合、壁を準耐火構造にしなければならないため、
その分のコストや後々のメンテナンスもかかります。

そこで、庁舎を3階建てにすると、単純にワンフロア1,600㎡となり、残り100㎡は階段やエレベーターの竖穴区画にすれば、間仕切りが一切できず、見晴らしの良い、明るい庁舎ができると思います。

- 町 → **別紙2**「防火区画概要図」で示すとおり、1階は、執務室・ホール等（エリア①）以外の書庫や会議室など（エリア②）は壁や防火シャッターで遮られることから、それぞれの防火区画が1,500㎡以内に収まり、面積区画の要件をクリアできる。
- また、2階についても、1階同様の考え方となり、結果4,800㎡の庁舎を2階建てで建築が可能となる。

【参考資料】 オープンフロアの執務室写真（※検討委員会内のみ）

執務室内には各スパンに柱はあるが、壁は無く、全体を見渡せる造りとなっている。

（2）防災拠点としての機能

○災害対策本部機能を含めた業務継続のため、
「大規模災害発生時における地方公共団体の
業務継続の手引き」に基づき、災害発生から
72時間は外部からの供給なしで非常用電源
を稼働できる設備を整備します。

なお、非常用電源の想定規模は、150kVA 以
上とします。ただし、設備の詳細については
今後の基本設計において決定します。



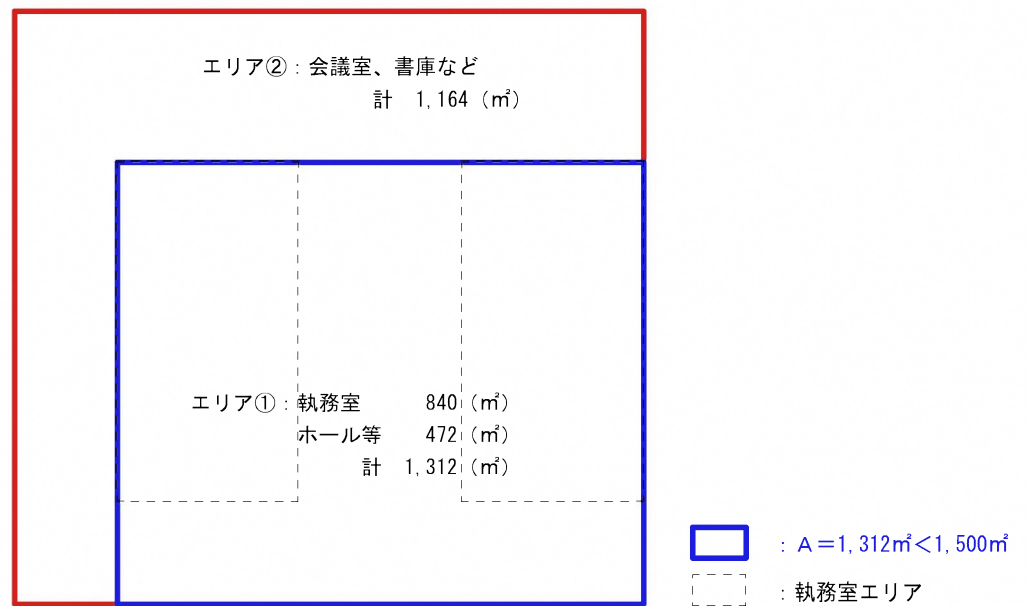
災害対策本部の事例

○災害発生時に備え、迅速かつ効果的、継続的に災害対応を行うための機器などを整備
します。

○災害発生時における避難生活に必要な物資の備蓄のため、新庁舎建設敷地内に防災
倉庫（300㎡程度）を整備します。

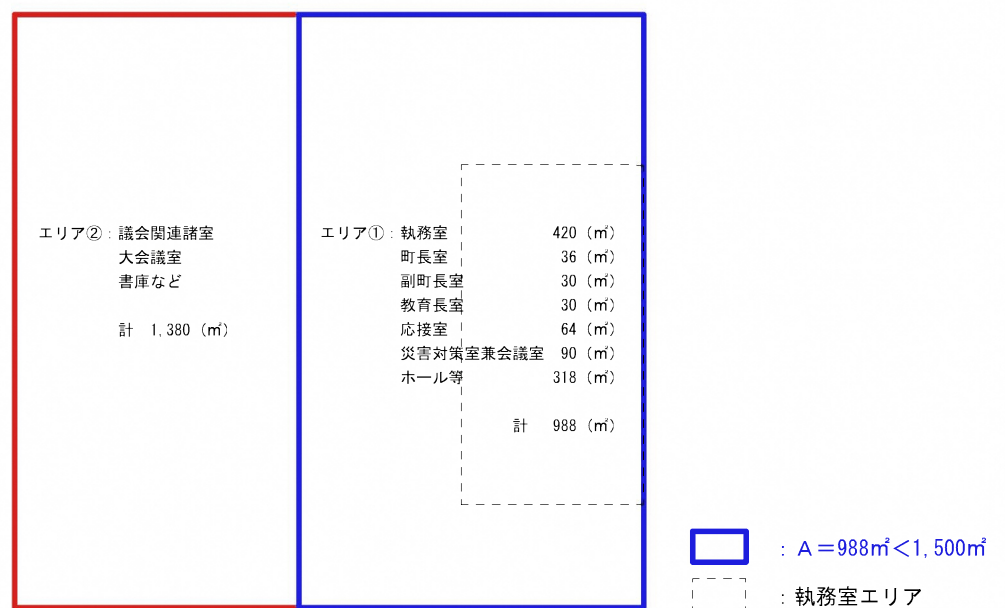
別紙2 防火区画概要図

【1階】



1階床面積 $A = 2,476 - 1,312 = 1,164\text{㎡} < 1,500\text{㎡}$ ∴ OK

【2階】



2階床面積 $A = 2,368 - 988 = 1,380\text{㎡} < 1,500\text{㎡}$ ∴ OK

階	室名	計画面積	室数	計	室名	計画面積	室数	計
1	執務室	840 m ²	1	840 m ²	男子トイレ	15 m ²	2	30 m ²
	書庫	200 m ²	2	400 m ²	女子更衣室	49 m ²	1	49 m ²
	相談室	11 m ²	6	66 m ²	女子休憩室	30 m ²	1	30 m ²
	会議室	63 m ²	2	126 m ²	女子トイレ	15 m ²	2	30 m ²
	印刷室	42 m ²	1	42 m ²	多機能トイレ	7 m ²	2	14 m ²
	キッズコーナー	11 m ²	1	11 m ²	電気室	51 m ²	1	51 m ²
	授乳室	9 m ²	1	9 m ²	階段室	26 m ²	2	52 m ²
	給湯室	6 m ²	2	12 m ²	エレベーター	7 m ²	1	7 m ²
	警備員室	30 m ²	1	30 m ²	ホール等	472 m ²	1	472 m ²
	男子更衣室	49 m ²	1	49 m ²	通路	126 m ²	1	126 m ²
	男子休憩室	30 m ²	1	30 m ²				
1階合計								2,476 m ²
階	室名	計画面積	室数	計	室名	計画面積	室数	計
2	執務室	420 m ²	1	420 m ²	多機能トイレ	7 m ²	2	14 m ²
	町長室	36 m ²	1	36 m ²	給湯室	6 m ²	2	12 m ²
	副町長室	30 m ²	1	30 m ²	議場	220 m ²	1	220 m ²
	教育長室	30 m ²	1	30 m ²	正副議長室	30 m ²	1	30 m ²
	応接室	32 m ²	2	64 m ²	議員控室	65 m ²	1	65 m ²
	災害対策室兼会議室	90 m ²	1	90 m ²	議員ロッカー室	20 m ²	1	20 m ²
	大会議室	150 m ²	1	150 m ²	委員会室	68 m ²	1	68 m ²
	書庫	150 m ²	1	150 m ²	議会事務局	42 m ²	1	42 m ²
	倉庫	30 m ²	1	30 m ²	階段室	26 m ²	2	52 m ²
	相談室	11 m ²	2	22 m ²	エレベーター	7 m ²	1	7 m ²
	サーバー室	20 m ²	1	20 m ²	ホール等	318 m ²	1	318 m ²
	男子トイレ	15 m ²	2	30 m ²	通路	418 m ²	1	418 m ²
	女子トイレ	15 m ²	2	30 m ²				
2階合計								2,368 m ²
延床面積								4,844 m ²